

# TU *guía* EN Concreto®

 @enconcreto  /ENCONCRETORG No. 101 Agosto-Septiembre 2023



## Nearshoring, Vivienda y Energía

- Infonavit renueva programas
- Nuevos Pueblos Mágicos
- Colaboración de Jorge Gamboa de Buen: “Demanda y Oferta”



grupoenconcreto.com

#EnConcreto  
Contigo

LUNES A MIÉRCOLES  
13:30 HRS



PODCAST EN  
CONCRETO





**LUNES A VIERNES**

**#EnConcretoContigo**  
con Mariel Zúñiga

**13:30 HRS**

**SÍGUENOS EN**



ENCONCRETG



ENCONCRETO



ENCONCRETMX



ENCONCRETORADIO



ENCONCRETO  
SIEMPRECONTIGO



GRUPOENCONCRETO.COM

# CONTENIDO

**Director General**  
Mariel Zúñiga  
mariel@grupoenconcreto.com

**Reportero**  
Galo Ramírez  
redaccion2@grupoenconcreto.com

**Diseño**  
Montserrat Gamboa Cisneros  
diseño@grupoenconcreto.com

**Ventas e información**  
Erika Ortega  
asistente.enconcreto@gmail.com  
Joel Bacalzar  
publicaciones.enconcreto@gmail.com

**Consejo Editorial**  
Antonio González Dueñas  
(Desarrollos Inmobiliarios Laguna)  
Enrique Margain  
(HSBC y Comité Hipotecario de la ABM)  
Lorena Mercado  
(HTL y Muliv)  
Germán Ahumada  
(Consortio Ara)  
Enrique Vainer  
(Grupo Sadasi)  
Jorge Hernández Delgado  
(AMAV)  
Hugo Loya Ortega  
(Economista)  
Sergio Leal Aguirre  
(Inmobiliaria Vinte)  
Víctor M. Requejo  
(Banco Inmobiliario Mexicano)  
Eduardo Martínez Mena  
(Valor Comercial y AUBVM)  
Claudia Ávila  
(Asesora en la Oficina de Coordinación del Secretario de Hacienda y el tema "Retos del Nearshoring para México")

## LEGALES :

Tu Guía EN CONCRETO / Año 18, No. 101 / AGOSTO-SEPTIEMBRE 2023 / Revista bimestral publicada y distribuida por MULTIMEDIA EN CONCRETO SA DE CV, con domicilio en Av. Álvaro Obregón Exterior 121 Interior 803, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700 Ciudad de México, CDMX, Teléfono 5536-3890, editor responsable: Mariel Magdalena Zúñiga Alfaro / Certificado de Reserva de derechos al Uso Exclusivo 04 - 2017 - 111112410500 - 102 ante la Dirección de Reservas de Derechos de Instituto Nacional de Derechos de Autor / Certificado de Licitud de Título y Contenido No. 17128, autorizado por SEGOB / Distribución 3,000 ejemplares. Esta revista y su contenido (salvo debidamente protegido en favor de terceras personas) son propiedad única y exclusiva de MULTIMEDIA EN CONCRETO SA DE CV. Todas las ilustraciones y fotografías reproducidas en este número han sido empleados con propósitos informativos y son propiedad exclusiva de sus respectivas compañías y/o sus autores y/o de quien detente los derechos patrimoniales de las mismas; a su vez, todos los artículos presentados son responsabilidad de sus autores / COPYRIGHT © 2009 MULTIMEDIA EN CONCRETO S.A. DE C.V. (DERECHOS RESERVADOS) e-mail: contacto@grupoenconcreto.com PRODUCTO 100% MEXICANO. Imprenta: Digital FX, Fray Juan de Torquemada, 78, Obrera, 06800, Simón Bolívar e Isabel La Católica, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, México. Distribuidor: MULTIMEDIA EN CONCRETO S.A. DE C.V. con domicilio en Av. Álvaro Obregón Exterior 121 Interior 803, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700 Ciudad de México, CDMX.



## EDITORIAL: 2º Semestre esperanzador, pero...

Un segundo semestre con esperanza y con mucha incertidumbre. harán el guardadito para el 2024?

Si viene la recesión en Estados Unidos o si definitivamente la libra; pero ¿y en México?

Aquí tenemos múltiples factores que generan incertidumbre, principalmente el político. Porque ya se está preparando el famoso "Libro blanco", o lo que es lo mismo el cierre de operaciones. A más de un año del cierre del sexenio los equipos ya están armando sus cuentas y preparándose por si se van con su candidato, por si se suman o no a un nuevo equipo.

Todo es político.

Entonces aunque queremos que lo político no nos afecte, impacta en todos los rubros.

Ya los constructores, arquitectos, ingenieros, profesionales de la industria temen que el próximo año todo se detenga y ya no haya recursos que fluyan.

Mientras tanto este 2º semestre se vuelve su esperanza de que haya proyectos y que haya recursos.

Entonces en estos meses otra vez aplica hacer "el guardadito", sólo que a muchas pymes (más del 80% del país), apenas les alcanza para pagar nómina, impuestos, servicios y sobrevivir, entonces ¿de dónde

Por otra parte, los datos de la inflación y de las tasas de interés varían. Son variables. Reflejan inestabilidad y sobre todo la esperanza de que bajen y podamos regresar a niveles previos a la pandemia, a niveles del 2019 cuando la inflación estaba dentro de los parámetros que maneja Banco de México y que después se elevaron.

Aunque el costo del dinero se contiene aún hay incertidumbre en qué pasará siguientes meses con las tasas.

Y otros factores económicos que no permiten aún que la economía crezca y que esté preparada para un escenario político que contamina todo.

Este es el 2º semestre, un preámbulo de lo que vendrá. Preparativos para una contienda política que ya acapara todos los escenarios, todos los rubros, todas las conversaciones

La mejor recomendación: ponerse a trabajar y seguir con las alianzas y sinergias entre los diferentes actores de la industria y ¡"jalar" con los que jalen! Para lograr sobrevivir y seguir con sus negocios, proyectos y trabajos.



@enconcreto  
 /ENCONCRETOG  
 enconcretomx  
 EnConcretoRadio

## Panorama Económico

Por Hugo Loya



### Pemex el héroe o el villano



Todos hablan del superpeso y también de los buenos indicadores económicos en este 2023 para México, además de presumir que el Fondo Monetario Internacional mejoró la perspectiva de crecimiento para el país acercándose más al 3 por ciento que había pronosticado el gobierno federal al momento de entregar el presupuesto al Congreso. Sin embargo, hay un gran negrito en el arroz para la economía nacional y para las finanzas del gobierno federal, y ese es Pemex.

La empresa petrolera del estado cada vez más está chupando mayores recursos del presupuesto de la federación, está teniendo problemas para generar mejores ingresos y sobre todo para hacer frente a su abultada deuda. Recientemente, se dieron a conocer indicadores financieros de la petrolera, donde destacaban que se encuentra en quiebra técnica, es decir, que debe más de lo que valen sus activos. Además, tuvo importantes pérdidas respecto al ejercicio pasado.

No obstante, el gobierno federal se empeña en rescatarla y darle más recursos, que podrían estar afectando los objetivos de crecimiento del país ante la asignación de recursos que deberían estar apoyando otras partidas como el gasto productivo, infraestructura que no sea la de los proyectos insignia de este gobierno.

Además, otro factor de riesgo, no solo para Pemex, sino también para el gobierno es la baja en las calificaciones crediticias que recibió recientemente la paraestatal, lo que pone en riesgo también la calificación crediticia del gobierno federal. En suma, Pemex se está convirtiendo en una bomba de tiempo que no explotará en

esta administración pero no hay garantía de que no suceda en la siguiente, y el nuevo gobierno deberá valorar si continuará con la actual estrategia de rescate o tomará otra decisión.

No es sencillo lo que le espera al gobierno que entrará a finales del próximo año, ya que lo que se ha invertido en la actual administración es demasiado dinero como para desperdiciarlo con un cambio de rumbo, se deberá evaluar cuáles serán los escenarios más convenientes para la empresa y también evaluar lo que está ocurriendo en el mundo con las nuevas tendencias en el uso de energías más limpias, deberá apostar también a no cargar todos los huevos en la misma canasta y saber en qué momento destinar recursos a otras energías, a permitir la buena participación de la iniciativa privada y mejorar a los órganos reguladores, quienes han perdido su capacidad de ser buenos jueces con visión de beneficio para todo el país y no solo para un lado de la moneda.

También se tendrán que considerar los avances en las negociaciones comerciales internacionales, principalmente con Estados Unidos y Canadá, porque ya hay acuerdos que no se pueden tirar a la basura o ignorar, el costo para el país puede ser muy alto si se mantiene una postura con solo una visión y no ver todo el panorama. Es claro que los mexicanos queremos una soberanía energética, pero también es claro que no debe ser a costa de destruir lo que ya se había ganado, queremos una soberanía con políticas coherentes, claras y que permitan al país lograr el principal objetivo, crecer y aumentar su desarrollo, porque esa es la fórmula para que todos los mexicanos realmente tengamos beneficio de las empresas del estado. **C**

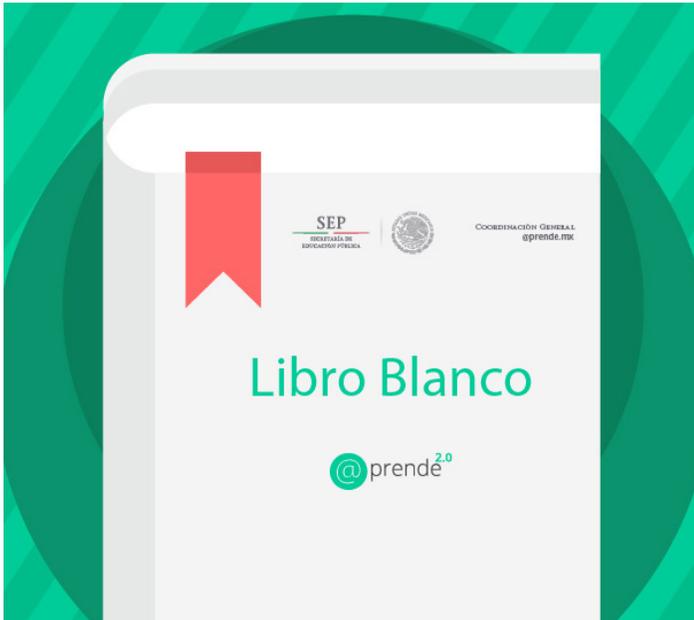


## \*El cierre anticipado del gobierno, ya están en el Libro blanco\*

Columna  
EN  
Concreto

Por Mariel Zúñiga

*\*Invertir en bienes raíces siempre será garantía  
\*Nuevo código que eficientará las operaciones y juicios incluso familiares*



El libro blanco o bien, ¡ya llegamos al cierre del gobierno!

Con quien hables del gobierno te dirá que ya están en la etapa del cierre, esto es en el “famoso libro blanco” de entrega de cuentas.

A ellos les preocupa cerrar cuentas por si se suman a un equipo ahora en las precampañas y luego, por si salen de su trabajo porque “ya no caben en los nuevos equipos”.

A la sociedad lo que nos debe importar es que no se enfoquen en cerrar a año y medio en realidad de la entrega del gobierno, si no que trabajen todavía, concreten programa y luego también, que entreguen cuentas.

Sobre todo en instituciones como Infonavit y también Fovissste estamos a la expectativa, los mexicanos deben estar a la expectativa de programas que deben anunciar y no solo eso, ejecutar y lograr que “aterricen” y brinden beneficios a la población que necesita de sus créditos para hacerse de su casa, departamento, terreno o bien pueda llevar a cabo la construcción de su Vivienda.

Les hemos hablado de un gran programa para atender a los no afiliados de los Organismos de Vivienda porque no son trabajadores “formales” o bien son autoempleados y no tienen prestaciones como la subcuenta de vivienda y quizá tampoco pertenezcan a la clase media por su nivel de ingresos, entonces tampoco están en la mira de los bancos, pues para ellos sería este gran programa que han trabajado en Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Éste sería de enorme esperanza para miles, sino es que para millones de mexicanos que puedan conocer y beneficiarse del esquema que les da opciones con otras instituciones no bancarias para tener un crédito y hacerse de su hogar.

Pero también el tripartismo debe funcionar en Infonavit para que anuncien y no solo eso, sino que concreten programas que pueden beneficiar a miles de los trabajadores derechohabientes del organismo que dirige Carlos Martínez Velázquez, y que están a la espera de las opciones para tener un hogar, incluso para los ex trabajadores que dejaron allí recursos en la subcuenta de Vivienda y ya no están activos.

Hay diversos programas pendientes de anunciar y otros de “fabricar”, cuyo anuncio se pospuso para este mes, pero ya estamos casi en la 1er quincena y no se ve fecha.

Así, esperamos que los sectores Empresarial y el representativo de los trabajadores presionen y colaboren en conjunto para que se siga trabajando y también se logre hacer repuntar a los créditos en Infonavit que cayeron 40%, una caída histórica.

También seguimos las pistas del Fovissste que, con las reformas a la Ley del ISSSTE, logrará grandes beneficios, pero también enfrenta el cambio de los montos que se reducen con la originación en pesos y no en UMAS. Es un reto hacer ver el atractivo a sus trabajadores pues con los cambios le ayudarán por ejemplo reestructurar sus créditos, absorbiendo el Fondo dirigido por el arq. César Buenrostro, que incluso tiene un presupuesto asignado para la ayuda que es ya en parte fondo perdido, pero se logre beneficiar a los trabajadores que reestructuren sus créditos.



## INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES SIEMPRE SERÁ REDITUABLE

Los expertos recomiendan invertir en algo conocido y si conoces de bienes raíces, qué mejor!

Hay ya diversas fórmulas contemporáneas, pero aún con las tradicionales funciona.

Para empezar difícilmente los bienes raíces bajan de valor; casi el 99% alcanza un mayor precio de origen, genera plusvalía.

Luego si se escoge un buen inmueble: terreno, depa, casa, local, etc si está bien ubicado, tiene años de vida y es una Buena construcción, seguro aumentará su valor.

Pero ayer en una reflexión importante, el arquitecto Enrique Macotella, arquitecto a cargo de #TowerCity nos indicó que no puedes disponer de un bien raíz tan fácil como si tuvieras tu dinero en el banco, esto hace que puedas ser más disciplinado y no atender contra tus ahorros.

Es más fácil tomar del banco aunque sea ahorro para tener liquidez y gastarlo en lo que haga falta; en cambio no es fácil desprender tu patrimonio de la tierra solo si lo vendes por completo.

Y, por otra parte, quizá no sepas cómo funcionen otras fórmulas como invertir en dólares, en divisas en general, en la Bolsa Mexicana de Valores o en Cetes, pero sí puedes entender cómo comprar un inmueble.

Ahora que la reflexión de vida es que debes ahorrar y volverte disciplinado desde que eres joven, la fórmula es como el pago de una hipoteca: ahorrar el 30% de tu ingreso para que cuando envejecas tengas la calidad de vida que deseas sin depender de nadie más.

Se dice fácil, pero no lo es.

Es muy complejo que alguien joven piense en cuando “sea Viejo” y mucho menos en ahorrar para cuando ya no pueda trabajar, esto en sus principios de vida laboral!

Pero al final de cuentas el llamado “negocio de viudas”, que es vivir de rentas se vuelve atractivo para diversas generaciones porque pueden invertir en inmuebles que rentan y recibir utilidades, ganancias cada mes.

Hoy hay fórmulas como la compra de fracciones que no necesariamente son para vivir, sino para invertir y luego de cuatro años recibir lo invertido y las ganancias adicionales.

Para la generación de millennials de más de 30 y tantos, más cercanos a los 40 esta fórmula es atractiva.

De hecho ya hay bancos en donde los millennials se han tornado la mayoría de los solicitantes de créditos hipotecarios.

Y lo hacen para comprar inmuebles para vivir, pero también para invertir y ganar de sus rentas.

## POR CIERTO

Ya la tecnología está alcanzando la impartición de justicia y hay plazo para el comienzo del nuevo Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares que también ayudará a promover la actividad inmobiliaria, involucrará a los notarios y corredores inmobiliarios y el objetivo es hacer más eficiente y expedita la tramitología y los juicios.

Por supuesto contempla mediadores, así no lo explicó Fernando Rodríguez Bustamante, coordinador del departamento legal de Grupo Inmobiliario Zona Poniente (Gizp) 



Aquí circulando on line el libro: Boom de vivienda media; rezago de vivienda social en México ¿qué hacer para seguirla construyendo y financiando?  
No te lo pierdas. Una lectura recomendable!  
[www.grupoenconcreto.com](http://www.grupoenconcreto.com)



## Pregunta:

¿Quieres invertir en bienes inmuebles para tener ganancias?

Tenemos una cita: Lunes a Viernes #EnConcretoContigo, 13:30 horas por [facebook.com/ENCONCRETORG](https://www.facebook.com/ENCONCRETORG) [mariel@grupoenconcreto.com](mailto:mariel@grupoenconcreto.com)



@marielzuniga\_



/marielzunigaenconcreto



marielzuniga\_

# Infonavit renueva programas en favor de trabajadoras y trabajadores

Por Galo Ramírez WEB



El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) presenta periódicamente diferentes programas que otorgan facilidades para pagar un crédito, descuentos por ser derechohabiente así como otros beneficios, como por ejemplo:

Reducción del 50% de deuda

De enero de 2019 al cierre de junio de este año, 215

mil 910 acreditados del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) liquidaron su crédito de forma anticipada, por lo que obtuvieron una reducción de 50% sobre el total de su deuda como beneficio del programa Descuento por Liquidación Anticipada.

Los descuentos por liquidación anticipada representaron ahorros para las y los beneficiarios por más de 5 mil 582 millones de pesos.

Estado	Personas beneficiadas	Total de descuentos
Jalisco	22, 411	\$586,432,226
Nuevo León	22, 789	\$549,132,124
Ciudad de México	15, 756	\$388,279,472
Estado de México	14, 106	\$334,791,347
Chihuahua	11, 857	\$315,155,143



Cambia tu vida y estrena tu casa.



MARCA GRATIS  
\*272 (ARA)

araresidencial.com.mx  
800 800 0455



ESCANÉA

El 39% de los descuentos se otorgaron en las siguientes cinco entidades:

Para ser elegibles al programa Descuento por Liquidación Anticipada, las y los acreditados deben tener un saldo pendiente de pago menor o igual al 25% del saldo original de su crédito. Pasos para que las y los interesados puedan liquidar su crédito con descuento, se deben cumplir con los siguientes pasos:

- Ingresar a Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)).
- Dar clic en la sección Mi Crédito.
- Entrar al apartado Saldos y movimientos.
- Seleccionar Pagar mi crédito, para conocer el monto a pagar con el descuento, en caso de ser elegibles para el programa.
- Imprimir la página con el monto a pagar, como respaldo.
- Realizar el pago en cualquiera de las siguientes alternativas:
  - Ventanilla bancaria (el listado de bancos se encuentra en [portalmx.infonavit.org.mx](http://portalmx.infonavit.org.mx), en la sección Tengo un Crédito, opción Pagos).
  - Transferencia electrónica, colocando el número de crédito a 10 dígitos como referencia.
  - Establecimientos autorizados (se pueden consultar en [portalmx.infonavit.org.mx](http://portalmx.infonavit.org.mx)).
  - En línea desde Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)).

Evita fraudes y coyotaje Evita pasar unas vacaciones de pesadilla y no compartas tu información personal con desconocidos y ante cualquier anomalía, levanta tu reporte ante el Infonavit.

En esta temporada vacacional es muy común que las personas busquen recursos adicionales para disfrutar unos días de tranquilidad en algún destino turístico; sin embargo, esta necesidad puede hacerlos caer en las garras de coyotes y falsos gestores que

buscan engañarlos, ofreciéndoles sacar el dinero de su Subcuenta de Vivienda del Infonavit.

Ten mucho cuidado si alguien ofrece darte en efectivo el dinero que tienes en Infonavit o “ayudarte” a agilizar algún trámite con el Instituto, ya que te pedirán tu información personal y podrían usarla para tramitar un crédito a tu nombre que después tendrás que pagar, hacerse de tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda o robar tu identidad.

## ¿CÓMO PREVENIR FRAUDES Y ROBO DE IDENTIDAD?

Una medida eficaz para detectar cualquier tipo de fraude es revisar periódicamente tu estado de cuenta en Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)), así como el saldo de tu Subcuenta de Vivienda y los movimientos realizados.

- Ingresar a Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)) con tu Número de Seguridad Social y contraseña.
- Si aún no estás registrado, ingresa tu CURP, RFC y Número de Seguridad Social para darte de alta.
- Una vez dentro de la plataforma, consulta el detalle de los créditos que solicitaste o que tienes vigentes en la página principal.
- Para ver el saldo de tu Subcuenta de Vivienda, dirígete a la opción Mi ahorro y selecciona la opción Cuánto ahorro tengo.
- Conoce cada detalle de tu Subcuenta de Vivienda descargando tu Resumen de Movimientos en Mi Cuenta Infonavit o la Aplicación Móvil Infonavit.
- Si cumples los requisitos de ley para solicitar la devolución de tu Subcuenta de Vivienda puedes realizar el trámite tú mismo sin salir de casa desde Mi Cuenta Infonavit y sin costo alguno. 



# FOTOGRAFÍA, ARQUITECTURA Y CIUDAD

*Fovissste debería retomar su función de constructor: César Buenrostro*



Por Galo Ramírez



Cortesía



La fotografía es una forma de regresar a los lugares que alguna vez marcaron nuestro andar y nuestra vida y como bien dicen la fotografía es memoria, mostramos dos formas de abordar la fotografía como recuerdo y en su forma contemporánea que registra los cambios de la ciudad.

Así como parte de las actividades conmemorativas por su 50 aniversario, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) organizó la exposición "50 años Fovissste" en la galería Buenavista del Issste.

La exhibición, se conforma por más de 150 piezas entre las que destacan objetos, documentos, fotografías, proyecciones audiovisuales, y objetos de colecciones propias de personas colaboradoras y en retiro, con los que se da testimonio a visitantes acerca de la importancia de Fovissste para garantizar el acceso a una vivienda adecuada.

En su momento, el vocal ejecutivo de Fovissste, César Buenrostro Moreno, expresó que la muestra ofrece la oportunidad a sus visitantes de tener una imagen gráfica, más allá de cifras, números y estadísticas, de lo que ha sido y sigue siendo la institución a lo largo de cinco décadas y consideró que, además de brindar créditos y administrar la subcuenta de vivienda, el organismo debería retomar su función de constructor.

"En lo personal, considero que Fovissste debería volver a construir. Creo que, en lo que resta de la administración, sería muy complejo tener las modificaciones legales para lograrlo. Ojalá quien me suceda en el cargo pueda tener esta visión."

En tanto, la directora de Prestaciones Económicas, Sociales y Culturales del Issste, Yezmín Lehmann Mendoza, refirió que la galería que se ubica en el edificio sede del instituto, "es un espacio de arte que desde el año pasado se reactivó" y destacó:

"Es la primera vez que se llena de una historia real este recinto. Mes a mes lo llenamos con las obras de grandes artistas. Cada fotografía está llena de historias y recuerdos bonitos, se ve la transformación, cómo ha crecido y las fortalezas de la institución, por lo que aprovecho para invitar al personal a visitar la exposición." La exposición propone un recorrido podrá observarse la transición de esta dependencia que ha evolucionado de acuerdo con las necesidades de sus beneficiarios y el contexto social y económico que ha guiado la política habitacional, desde su creación el 28 de diciembre de 1972 a la actualidad.

Apoiada por una línea de tiempo, la muestra se divide en cuatro núcleos temáticos que describen las distintas épocas de este organismo: Estado asistencial en el problema de la vivienda, 1925-1954; Estado planificador de la vivienda, 1954-1970; La política habitacional del Estado constructor, 1970-1993; y La política de promoción de la vivienda social, 1993-2000.

La exposición inicia con un viaje a principios del siglo XX, con la llegada de la modernidad y la atracción de inversiones extranjeras, tras la Revolución mexicana que marcó el impulso de la institucionalización a favor de las demandas sociales, y el incremento de las áreas urbanas y la demanda habitacional que, entre 1960 y 1970, dejó un millón 800 mil conjuntos habitacionales, así como el inicio de los primeros esquemas de financiamiento en conjunto con la banca comercial durante la década de los 80.

A través de este recuento cronológico, Fovissste celebra medio siglo de operar un sistema de financiamiento con esquemas crediticios para que las y los trabajadores del Estado accedan a un bien patrimonial de legítima posesión, que permita la tranquilidad de una vivienda que y contribuya a mejorar el tejido social y la calidad de vida de sus derechohabientes.

También celebra que, con cinco décadas de trabajo, Fovissste se ha mantenido como la segunda entidad generadora de créditos hipotecarios del país con una administración eficiente de las aportaciones a la subcuenta de vivienda, para asegurar la

tranquilidad y seguridad en el retiro.

Concurso de Fotografía University Tower: "El estilo de vida en Paseo de la Reforma".

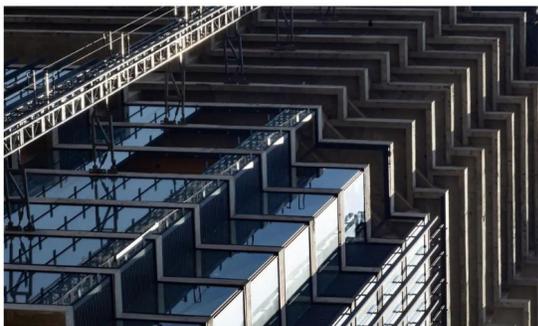
El Concurso de Fotografía University Tower contó con la participación de más de 90 estudiantes universitarios, de 23 instituciones de la Ciudad de México y Estado de México, tanto públicas como privadas.

Las fotografías ganadoras y las finalistas están disponibles en el sitio web <https://concursouniversitytower.mx/> y en las redes sociales de University Tower (Facebook: @theuniversitytower, LinkedIn: The University Tower e Instagram: @theuniversitytower).

El jurado calificador, integrado por el arquitecto Enrique Macotela, arquitecto responsable de University Tower; la arquitecta Ingrid Acebo, Project Manager de University Tower; Pedro Mera, fotoperiodista ganador del Premio Nacional de Periodismo 2017; y el fotógrafo Johnatan Arroyo Molina, evaluaron las imágenes con base en 4 criterios:

1. Creatividad visual y conceptual.
2. Originalidad y calidad estética.
3. Calidad técnica.
4. Capacidad de la fotografía de transmitir la vida en el corredor Paseo de la Reforma y el estilo de vida de University Tower®.

Tras seleccionar a los 15 finalistas de cada categoría, el jurado calificador determinó que los ganadores son: **G**



1er. lugar:

- Jesús Arturo Carrillo García
- Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)
- FOTO: "La torre desde Viena"
- PREMIO: Diploma de 1er. lugar y \$15,000.00 pesos (quince mil 00/100 M.N.).

## CATEGORÍA ARQUITECTURA



3er. lugar:

- Emilio Hernández López
- Universidad La Salle
- FOTO: "Torre Reforma"
- PREMIO: Diploma de 3er. lugar y \$5,000.00 pesos (cinco mil 00/100 M.N.).



2o. lugar:

- Luz Ariadna Pedraza Espinosa
- Universidad La Salle
- FOTO: "Reforma"
- PREMIO: Diploma de 2o. lugar y \$10,000.00 pesos (diez mil 00/100 M.N.).



1er. lugar:

- Emilio Hernández López
- Universidad La Salle
- FOTO: "Glorieta del Ángel de la Independencia"
- PREMIO: Diploma de 1er. lugar y \$15,000.00 pesos (quince mil 00/100 M.N.).

## CATEGORÍA PAISAJE URBANO



2o. lugar:

- Sandra América García Ortiz
- Facultad de Estudios Superiores Acatlán, UNAM
- FOTO: "Paisaje urbano"
- Diploma de 2o. lugar y \$10,000.00 pesos (diez mil 00/100 M.N.).



3er. lugar:

- Daniel Eduardo Bonilla Merino
- UNAM
- FOTO: "Ángel de la Independencia"
- PREMIO: Diploma de 3er. lugar y \$5,000.00 pesos (cinco mil 00/100 M.N.).

# Invierte gobierno federal 93 mil mdp en infraestructura hidráulica

Por Galo Ramírez Cortesía



El gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador México buscará concluir 15 proyectos de infraestructura hídrica para beneficiar 21 millones de personas así como a productores agrario.

La inversión que ronda los 93 mil millones de pesos será en presas, acueductos y distritos de riego, afirmó Germán Martínez Santoyo, director de la Comisión Nacional del Agua (Conagua).

Martínez Santoyo, en conferencia de prensa del 7 de junio, hizo énfasis en que el principal objetivo de la política hídrica del gobierno de México “es privilegiar el Derecho Humano al Agua”, e indicó que ello se logrará con el desarrollo de infraestructura de protección, presas y acueductos para el suministro de agua potable en distintas entidades del país, “con un caudal global estimado de 17 metros cúbicos por segundo (m3/s), así como distritos de riego encaminados a atender más de 100 mil nuevas hectárea”.

### Proyectos hídricos

El proyecto del Acueducto Yaqui, que forma parte del plan de justicia diseñado por el gobierno y que pretender beneficiar a 34 mil habitantes de 50 comunidades.

Inició su construcción en el 2022 con una inversión de 525 millones de pesos. Los tramos del acueducto, obra de toma y la planta potabilizadora muestran un avance general de 45 por ciento.

La presa y el distrito de riego Santa María, proyecto que se desarrolla desde 2022, en El Rosario, Sinaloa, ubicados sobre el Río Baluarte y cuenta con un presupuesto de 9 mil 800 millones de pesos para beneficiar al más de 2 mil productores agrarios.

*Cada hogar es una historia.  
Queremos ayudarte a contruir la tuya.*



Tu casa,  
tu historia.



## NUESTRAS UBICACIONES

ESTADO DE MÉXICO



PUEBLA



QUINTANA ROO



HIDALGO

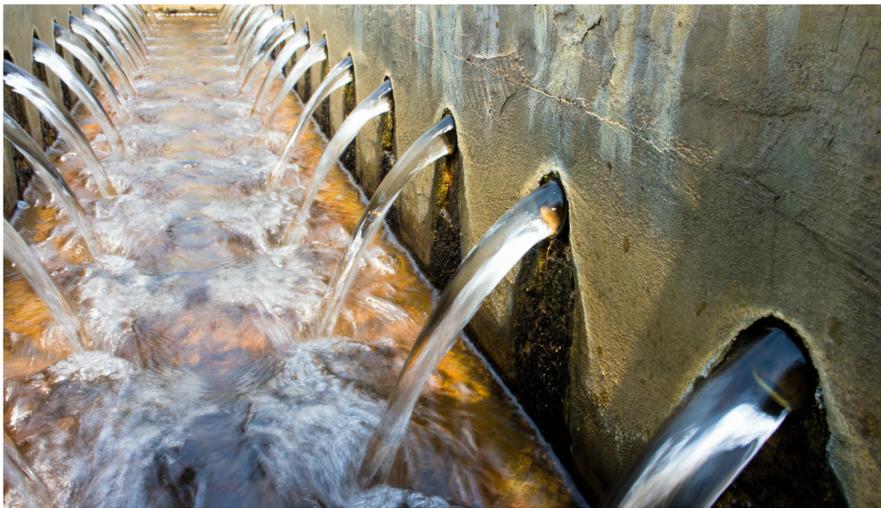


f @HogaresUnionMx

ig @hogares.union

**(55) 3692. 1000**

www.hogaresunion.com



La obra lleva un avance del 13% y la fecha de conclusión está fijada para el 30 de abril del 2024.

También, la presa El Zapotillo, en el estado de Jalisco, con sus conflictos sociales que fueron sanjados a raíz de que se pretendía inundar tres pueblos se ha destinado una inversión federal, de 7 mil 646 millones de pesos.

La presa y las obras complementarias dotarán de tres metros cúbicos por segundo de agua a poco más de 1 millón de habitantes de la Zona Metropolitana de Guadalajara. La intención es concluir el proyecto en diciembre del presente año.

Para la ciudad de Nuevo León que recientemente tuvo problemas de abasto de agua en coordinación con el Gobierno del Estado de Nuevo León, el Gobierno de México construye la presa La Libertad, con una inversión federal de 3 mil 688 mdp, recursos que son complementados con una aportación similar del gobierno estatal.

Esta presa, que beneficiará al menos a 500 mil personas, incluye una cortina de concreto compactado con rodillo, con una longitud de mil 915 metros y 52 metros de altura. Asimismo, se reforzarán 4 kilómetros del acueducto Cerro Prieto-Monterrey y se ampliará la capacidad de la planta potabilizadora San Roque.

A la fecha, explicó Germán Martínez Santoyo, que la obra se tiene un avance físico de 65% y financiero de 63%. Se estima concluirla a finales de 2023. Sin embargo, confió en que, de ocurrir lluvias significativas, desde el próximo octubre podría comenzarse a tener un almacenamiento de agua en dicha infraestructura.

Por otro lado, ante la escasez de agua ocurrida a partir de marzo de 2022 y que llegó a su punto crítico en julio del mismo año, se inició el desarrollo del proyecto El Cuchillo II, que complementará el abasto que actualmente brinda el acueducto El Cuchillo I, a partir de los almacenamientos de la presa del mismo nombre.

De acuerdo con los estudios realizados, dicho embalse tiene la capacidad de abastecer a la ciudad a través de los dos acueductos. Muestra de ello es que hasta ayer tenía casi 574 millones de metros cúbicos. Para la construcción de El Cuchillo II, el Gobierno de México destinó 4 mil 743 mdp y se contrató a 10 empresas locales para el desarrollo de esta obra.

En esta infraestructura, que se construirá en tiempo récord para abastecer 5 m<sup>3</sup>/s de agua de la presa El Cuchillo, se lleva un avance físico de 58% y un financiero de 67%. Finalmente, el titular de Conagua destacó que la Secretaría de la Defensa Nacional está a cargo de la gerencia del proyecto. 



# Empresas constructoras se recuperan: Inegi

Por Galo Ramírez  WEB

**E**l sector construcción se recupera poco a poco, después del golpe generado por la pandemia, en el primer mes de 2023, el valor de la producción generado por las empresas constructoras en México cayó, aun cuando fue factor para el crecimiento al cierre de 2022.

Para el mes de mayo dio un resultado histórico, el valor de producción de las empresas constructoras en el país creció en mayo 7.8 por ciento a tasa mensual, su mayor incremento desde que se tiene registro anunció el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), a través de Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

El sector más relevante de la industria, que es la edificación creció 2.52 por ciento respecto al mes previo con el crecimiento registrado en mayo la industria supera por primera vez el impacto de la pandemia, con un alza de 1.3 por ciento respecto al valor de producción registrado a inicios de 2020, previo a la crisis.

En su comparación anual, el incremento fue de 18.2 por ciento, impulsado por todos los sectores de la industria, a excepción del rubro de otras construcciones, que cayó 10 por ciento.

Aun con los resultados positivos, el valor de producción de las constructoras mexicanas está 25 por ciento por debajo de su nivel más alto, registrado en diciembre de 2006.

A tasa mensual, en el mes de referencia y con cifras ajustadas

por estacionalidad, el personal ocupado total incrementó 1.1 %; las horas trabajadas, 0.4 % y las remuneraciones medias reales, 1.6 por ciento.

A tasa anual y con cifras desestacionalizadas, el valor real de la producción de las empresas constructoras creció 18.2 %; el personal ocupado total, 1.8 %; las horas trabajadas, 7.3 % y las remuneraciones medias reales, 3.6 por ciento. 



# Nearshoring mete presión a la industria de la vivienda: BIM

Por Galo Ramírez  Cortesía



**B**anco Inmobiliario Mexicano (BIM), resaltó la creciente presión que el proceso de relocalización masiva de empresas, conocido como nearshoring, está generando en la industria de la vivienda del país.

En el sector de la vivienda en México, desde hace varios años, previos a la pandemia de Covid-19, se han reportado importantes caídas en la producción habitacional a nivel nacional, lo que plantea un desafío significativo para satisfacer las necesidades habitacionales en el contexto del nearshoring.

El Nearshoring, que implica la llegada de decenas de empresas que requieren vivienda para su mano de obra, ha creado un escenario en el que el factor habitacional se convierte en una prioridad para el país.

Rodrigo Padilla, director general de BIM, comentó a medios, “no es algo que vaya a suceder de la noche a la mañana. Se espera que las fábricas comiencen a producir a lo largo de 2023. Luego, es necesario esperar de 12 a 18 meses para que los empleos se vuelvan estables y las personas tengan acceso a crédito. Estamos hablando de un período de dos a tres años para que se active plenamente la demanda habitacional en México debido al nearshoring”.

No obstante, la producción de nuevas unidades habitacionales se ha visto estancada debido a factores como la inflación en los materiales de construcción, el aumento de las tasas de interés y los desafíos burocráticos para iniciar proyectos. La industria se ha dejado de construir hasta 200,000 viviendas anualmente a nivel nacional, lo cual agrava el rezago habitacional existente en el país, que requiere la construcción de al menos 500,000 unidades para satisfacer las necesidades de vivienda.

Con datos proporcionados por la Sociedad Hipotecaria Federal revelan cambios significativos en la participación de las diferentes



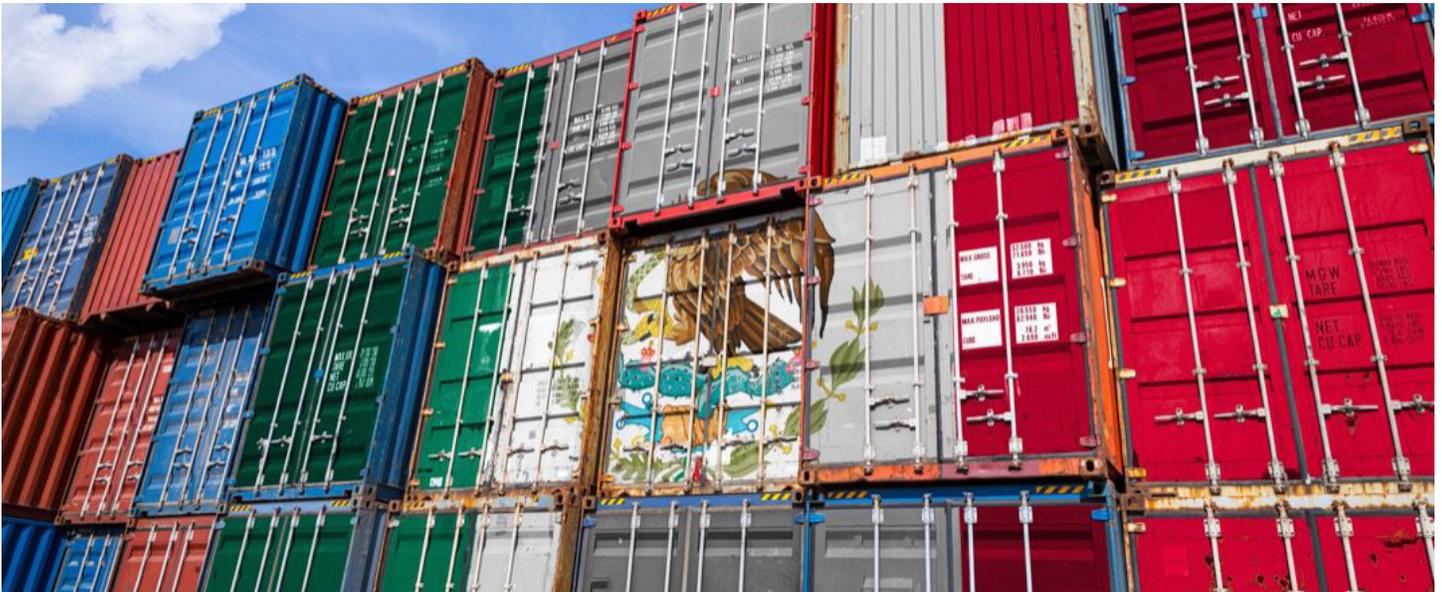
Rodrigo Padilla, Director de BIM

clases de vivienda en el mercado inmobiliario mexicano.

En el primer trimestre de 2017, la vivienda tradicional representaba el 25% del mercado, mientras que en el primer trimestre de 2023 ha aumentado al 32%. En ese mismo período, la vivienda residencial -res+ ha experimentado un crecimiento del 11% al 18%.

Por otro lado, la vivienda económica - popular ha disminuido su participación del 45% al 26%. Estos cambios reflejan preferencias cambiantes de los compradores en el mercado de bienes raíces.

En este sentido, BIM subraya la importancia de abordar estos desafíos y trabajar en conjunto con la industria de la vivienda para impulsar la producción habitacional y responder adecuadamente



Alberto Moreno, Presidente de Canadevi Nacional

a la demanda generada por el Nearshoring. “La falta de vivienda representa un riesgo significativo, ya que podría resultar en el crecimiento de asentamientos irregulares y el hacinamiento. Si no tomamos medidas, este podría ser el camino que sigamos. Sería perjudicial para todo el país”, agrega Padilla.

BIM tiene proyectada una inversión aproximada de 13,500 millones de pesos en créditos puente para desarrolladores durante 2023, lo que se traduce en la construcción de alrededor de 12,500 nuevas viviendas. Asimismo, la institución financiera destaca la importancia de los mercados del norte y el occidente del país, donde se observa una migración significativa de otros estados y una mayor demanda habitacional impulsada por empleados jóvenes. Se espera que el fenómeno del Nearshoring intensifique esta tendencia y se extienda al resto del país.

BIM se compromete a seguir colaborando con desarrolladores, autoridades y actores clave en el sector para abordar los desafíos actuales, estimular la producción habitacional y garantizar que

México esté preparado para enfrentar los cambios en el panorama económico generado por el Nearshoring.

### CANADEVI ANTICIPA CAÍDA DE INVERSIÓN POR FALTA DE VIVIENDA

Cerca de 4.9 millones de mexicanas y mexicanos demandan una vivienda y no le damos la oportunidad de una casa, porque no se está construyendo vivienda social, afirmó el presidente de la Canadevi, Luis Alberto Moreno.

Hay que trabajar cerca de la Industria porque detrás de ella va la vivienda, “tengo conocimiento que se han frenado inversiones en Nuevo León y Baja California porque no hay vivienda no estamos afrontando el problema”, señaló.

Por ejemplo, dijo que en Nuevo León se necesitan 60 mil viviendas y se construyen 40 mil, “hay una diferencia del 30% y son cerca de 20 mil mdp que no se generan en Nuevo León por vivienda”.

Además, afirmó que el que el precio promedio de la vivienda podría aumentar hasta 17% anual al cierre del 2023, por lo que una de las posibles soluciones es bajar los costos, “todos en la cadena de valor, desarrolladores, municipios, notarios hay que poner granito de arena para la satisfacción de vivienda de menores ingresos”, subrayó el presidente de la Canadevi.

Alberto Moreno destacó que el ticket promedio para adquirir una vivienda en Baja California es de 1 millón de pesos ¿cómo le va hacer una persona que gana 15 mil pesos para adquirir esa vivienda, aquí en la Ciudad de México está igual y todos se van a buscar vivienda al Edomex, Hidalgo, Morelos o se van a asentamientos irregulares», afirmó

### NEARSHORING NECESITA INFRAESTRUCTURA

Por último señaló que tanto para vivienda como el nearshoring lo que se necesita urgentemente es infraestructura hidráulica y energética e incidir en los programas de ordenamiento territorial dado que el 80% de los municipios carece de este plan. “No hay información que te de la certeza qué puedes hacer y qué no, tanto en parte de vivienda como en industrial”. **G**

# Banorte pone a disposición del público ecosistema actualizado del Nearshoring

Por Víctor M Ortiz Niño  Cortésia



**E**l público en general puede consultar, sin problema alguno, el primer ecosistema de información más completo y actualizado sobre la tendencia del nearshoring en el comercio internacional, con datos sectoriales y regionales, así como estimaciones y expectativas, señaló Alejandro Padilla Santana, Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero en Grupo Financiero Banorte.

“El propósito de ofrecer esta información es generar un análisis valioso que ayudará a explorar nuevas ideas y discusiones respecto a este nuevo paradigma. Pero, especialmente, esperamos que contribuya a que todos los tomadores de decisiones con una relación directa o indirecta con este nuevo entorno puedan acceder a un ecosistema de información oportuno, completo e innovador”, expresó el directivo en plática con Grupo en Concreto.

Detalló que el informe se publica de formar trimestral y la página web de Análisis Económico de Grupo Financiero Banorte cuenta con el “Monitor de Nearshoring Banorte”, el cual se actualiza

diariamente gracias a la aplicación de la inteligencia artificial y el machine learning. <https://www.banorte.com/wps/portal/banorte/Home/analisis-economico>

Agregó que dada la oportunidad que el Nearshoring representa para México, Grupo Financiero Banorte busca acercar información de valor a sus clientes e inversionistas. Banorte está listo para ser el banco del nearshoring y está convencido que este momento económico debe beneficiar a todas las regiones de México. De esta forma, la Dirección de Análisis Económico busca a través de este tipo de estudios, compartir información relevante que permita a todos los actores relacionados con Banorte tomar decisiones oportunas para aprovechar distintas coyunturas económicas, como lo es hoy el Nearshoring.

Navegando en su portal de análisis, se encuentra que está la sección de análisis que contiene diversos documentos que dan una visión integral del impacto del Nearshoring, como son: La Fuerza de la Proximidad: Impacto Económico del Nearshoring desde un Enfoque Regional y el nearshoring podría desatar el potencial de México. Además, contiene información sobre los Principales indicadores Económicos del Nearshoring con información variada.

En específico el documento Zoom Nearshoring, de 21 páginas, toca los temas sobre el nuevo paradigma del comercio internacional; las etapas y tendencia inercial del comercio en México; una estimación de las ganancias potenciales por el nearshoring; la radiografía del comercio internacional de México; los sectores con mayor potencial en la industria nacional; los desafíos que México deberá atender; el alcance regional de la nueva dinámica de comercio internacional; las conclusiones y reflexiones finales y el Podcast Norte Económico “La ruta del nearshoring”.

[https://www.banorte.com/cms/casadebolsabanorteixe/analisisyestrategia/analisiseconomico/mexico/20230306\\_Nearshoring.pdf](https://www.banorte.com/cms/casadebolsabanorteixe/analisisyestrategia/analisiseconomico/mexico/20230306_Nearshoring.pdf) 

# Se debe cambiar política energética para atraer más inversión: Especialistas

Por Galo Ramírez  Cortésia



**E**specialistas en energía renovable, banqueros y economistas coinciden que la política energética del actual gobierno es una traba para las inversiones y para el desarrollo de infraestructura energética que urgentemente necesita el país con la llegada de decenas de empresas de origen europeo y asiático que busca relocalizarse.

Son los estados de la frontera norte de México, los más atractivos por su cercanía con la economía estadounidense y por las cadenas de valor que se generan y fortalecen a raíz del TMEC que permite la integración de los tres países que la integran Canadá, Estados Unidos y México.

Sonora es uno de los estados que por su potencial de radiación solar puede ser una alternativa para las empresas que buscan disminuir su huella de carbono.

Recientemente, el Clúster de Energía Sonora que es una asociación entre empresas, gobierno y universidades para fortalecer al sector energético del estado y la región realizó el foro "Energía y nearshoring" en el que analizó los retos al que se enfrenta el estado y el país para recibir la inversión de las empresas.

En entrevista con En Concreto, Hilary Platt quien forma parte del Comité de Eficiencia Energética señaló que el nearshoring será una oportunidad por la radiación solar, "pero en el actual sexenio han sido trabas para el desarrollo de infraestructura energética".

Además, señaló que las empresas vienen con la línea de Carbono cero y busca implementar consumo de energía renovable para todo, de ahí que aplaudió que sea en Puerto Peñasco donde se ubicará la granja solar más grande de América Latina, que podrán detonar ciudades como Hermosilla y Nogales en las que habrá mayor

# VAPROY

VALUACIÓN DE PROYECTOS VAPROY, S.A. DE C.V.

## NUESTRAS ESPECIALIDADES



## NUESTROS SERVICIOS



## SERVICIOS CON COBERTURA NACIONAL

### CLIENTES

BBVA SANTANDER  
 BX+ BANORTE  
 HSBC FOVISSSTE  
 ALSIS INFONAVIT  
 ACTINVER

 Av. Insurgentes Sur No. 1802 Piso 2, Col. Florida C.P. 01030 Alcaldía Alvaro Obregón, CDMX

 55-5559-1861 55-5559-1159

 [www.vaproy.com.mx](http://www.vaproy.com.mx)



desarrollo tecnológico y crecimiento económico

Y señaló que es oportunidad para el desarrollo de mano de obra calificada y así retener que el talento que se produce en el estado se quede en el país y que no haya más fuga de talento, resaltó.

La ingeniera recordó que al principio del sexenio ya estaba aprobado un proyecto para desarrollar infraestructura en líneas de transmisión de energía, pero se detuvo.

En enero de 2019, el gobierno federal dio a conocer que las dos megalíneas de transmisión de corriente directa en alta tensión, consideradas las más importantes en la historia de los proyectos eléctricos del país con inversiones conjuntas estimadas en 3 mil 300 millones de dólares, del Istmo de Tehuantepec al centro y de interconexión de Baja California con el resto del país, fueron canceladas.

“A los empresarios les pega y se puso el tema a discusión durante el foro, para buscar un esquema para llevar inversiones en líneas de transmisión y que el Estado no absorba toda la inversión”, señaló Hilary Platt.

## ALTERNATIVAS ENERGÉTICAS

La también especialista en sustentabilidad apuntó, que si bien, hay que impulsar el tema de energías renovables, las empresas deben de mirar hacia la eficiencia energética “reducir consumo, establecer sistemas de gestión y proponer hacer uso racional y eficiente, porque las nuevas empresas que llegan traen lineamientos y exigencias sustentables que tenemos que empezar a adoptar”.

En ese sentido, Enrique Chávez, director CPDI EATON México comentó a En Concreto que las empresas deben mirar a la energía de respaldo que se desarrolla a través de las pilas de litio que cada vez toman más auge y del que México tiene reservas de este mineral.

El también ingeniero apuntó que con los servicios de almacenamiento de energía son un “eslabón” en la transición energética donde las energías renovables ganan terreno y la ser una fuente de energía intermitentes, es decir, que no produce energía las 24 horas del día debido a que sino hay viento o sol disminuye su potencial, la alternativa está en las pilas para reservar energía y así tener fluidez en la producción sin romper los lineamientos de consumir

energía renovable como o dictan las reglas actuales

El especialista destacó que actualmente la alimentación primaria d energía esta conformada por un 70% de energía fósil, lo que aumenta el costo de producción y el 30% de energía renovable.

Es así que, dan asesoría en el uso inteligente de la energía, ofreciendo mayor eficiencia, seguridad y sostenibilidad y se desarrollan en monitoreo, análisis predictivo, ciberseguridad y UPS's activos como generadores de valor

De esta manera contribuyen en la evolución de la red ayudando a los servicios públicos, gerentes de edificios y propietarios de hogares a adoptar estrategias de administración inteligente que les permitan disponer de energía limpia únicamente cuándo y dónde la necesiten, optimizando recursos y contribuyendo con un futuro más sustentable.

## CAMBIO EN POLITICA ENERGÉTICA

Si México cambiará su política energética sería factor para atraer más inversión, afirmó Carlos Serrano economista en jefe de BBVA en México, durante la mesa de diálogo “perspectivas económicas” organizado por la Coparmex-Cdmx en conmemoración de su 25 aniversario.

El economista de BBVA detalló “hay muchos factores para que un país en desarrollo no sea atractivo, pero si pudiera decir un factor es la política energética”.

Las empresas extranjeras que buscan establecerse en México buscan electricidad a precios competitivos y no contaminantes, y este gobierno privilegia a CFE que produce más caro y contaminante más con la generación de energía a través de ciclo combinado.

Serrano afirmó que oportunidades como el nearshoring se dan cada 50 años y México debe estar listo para captar la inversión que perderá China, pero al parecer países como Vietnam le están ganando la ‘partida, dijo el economista.

En ese sentido coincidió Carlos Hurtado, director general del Centro de Estudios Económicos del Sector Privado, quien afirmó que la inversión en transmisión y generación de energía “está rezagada”. Además, dijo que la economía mexicana debería parecerse a la de sus socios; alta seguridad y baja corrupción. **G**

# Se abre el abanico de Pueblos Mágicos; ahora ya suman 17

Por Galo Ramírez  Cortesía



Con el objetivo de activar economía local a través del turismo, en diferentes comunidades del país, la secretaría de turismo trabaja en tener la infraestructura necesaria en los lugares que adoptan la marca de “Pueblo Mágico”.

Cuando una comunidad recibe el distintivo de Pueblo Mágico, el crecimiento promedio anual de estas llega a 8 por ciento, hecho que demuestra “el peso económico” del programa, afirmó Miguel Torruco, titular de la Secretaría de Turismo (Sectur).

Así se e suman 45 destinos a la lista de Pueblos Mágicos, para un total de 177 lugares que por sus características, costumbres y tradiciones incentivarán el arribo de turistas nacionales y extranjeros a México, señaló Miguel Torruco, secretario de Turismo.

Asimismo, El presidente de la Asetur, Juan Enrique Suárez del Real llamó a intervenir en lo que serán los nuevos pueblos mágicos que no se queden con el nombramiento, sino que se doten de la infraestructura para democratizar el turismo, esto durante la presentación de los nuevos pueblos mágicos.

De esta forma, 25 estados de la república tendrán más Pueblos Mágicos en su territorio, con lo cual, la dependencia encargada del turismo busca diversificar la oferta de localidades que hay en México para que, de algún modo, todas se vean beneficiadas y se impulse el crecimiento económico de forma sostenible.

El secretario de turismo apuntó que, con estos nombramientos, ahora el país cuenta con 177 Pueblos Mágicos, un nombramiento que provoca que, en estas localidades, la tasa de crecimiento económico anual avance a un ritmo de 8 por ciento.

“Este es un día muy significativo para la actividad turística de México, porque nuevos Pueblos Mágicos se incorporan a nuestra

vasta oferta turística, ampliándola y diversificándola. (Los pueblos) Serán desde hoy importantes motivadores de viaje, que atraerán mayores flujos turísticos y, en consecuencia, incrementarán la derrama económica, la inversión y el empleo, en beneficio de nuestras poblaciones locales”, afirmó Miguel Torruco.

## SEDATU INVIERTE EN NUEVOS PROYECTOS

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), a través del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) invirtió más de 660 millones de pesos (mdp) en cinco de los recién nombrados por la Secretaría de Turismo «Pueblos Mágicos» por sus características de vida comunitaria, naturaleza, costumbres y tradiciones.

Se trata de Candelaria, Campeche; Temacapulín, Jalisco; San Blas, Nayarit; Teapa, Tabasco; y Córdoba, Veracruz; municipios donde esta dependencia encabezada por Román Meyer Falcón realizó 19 obras de mejoramiento urbano y desarrollo territorial para impulsar el bienestar de las familias, fortaleciendo el comercio y turismo.

En Candelaria, Campeche, se realizaron cinco obras con una inversión de 98 mdp: la ampliación y renovación del malecón, el centro histórico y una plaza pública; la construcción de una casa de cultura con biblioteca, la Estación de Bomberos Coahuilitas y la Unidad Deportiva Independencia.

Con una inversión de 174 mdp, se realizaron en San Blas, Nayarit, cuatro proyectos: se renovó el muelle, su entorno urbano, la plaza central y la calle Benito Juárez; la exadua fue convertida en un centro cultural, en tanto que el Templo de Nuestra Señora de Fátima construido en el Siglo XIX también fue intervenido.



En Teapa, Tabasco, se realizaron tres obras de infraestructura en las que se invirtieron más de 179 mdp: el Casino y Centro de Desarrollo Comunitario en la colonia La Sierra, proyecto reconocido con mención honorífica en la XVII Bienal Nacional de Arquitectura Mexicana; el Mercado de Abasto Joaquín Pedrero Córdova y la renovación del Parque Ecológico.

Asimismo, en Córdoba, Veracruz, se realizaron cuatro obras para el desarrollo de las familias veracruzanas y se invirtieron 108 mdp: el Centro de Rehabilitación y Plaza Cívica Toxpan; el Parque Urbano Huilango 3000, el Módulo Deportivo Miraflores y el Paseo del Río San Antonio.

En la comunidad de Temacapulín, municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco, este año arrancaron tres proyectos con una inversión de más de 110 mdp; incluyen la renovación de vialidades e imagen urbana; así como la rehabilitación de espacios educativos y en la comunidad de Palmarejo se realiza la renovación de las pozas públicas Las Albercas.

Además, la Sedatu apoya a varios municipios con la elaboración de sus programas de desarrollo urbano e infraestructura, a fin de seguir combatiendo las desigualdades en el territorio y para impulsar actividades económicas y turísticas. **G**

## Los nuevos PUEBLOS MÁGICOS son:

- Aguascalientes:
  -  Pabellón de Hidalgo Baja California Sur
  -  Santa Rosalía
- Campeche
  -  Candelaria
- Chiapas
  -  Copainalá
  -  Ocozacoautla de Espinosa
  -  Chihuahua
  -  Guachochi
  -  Hidalgo del Parral
- Coahuila
  -  General Cepeda
- Estado de México
  -  Jilotepec
  -  Otumba
- Guerrero
  -  Ixcateopan de Cuauhtémoc
  -  Zihuatanejo
- Hidalgo
  -  Acaxochitlán
  -  Metztitlán
- Jalisco

- Cocula
-  Sayula
-  Temacapulín
- Michoacán
  -  Cotija
  - Morelos
    -  Tlaltizapán de Zapata
    -  Xochitepec
    - Nayarit
      -  Ahuacatlán
      -  Amatlán de Cañas
      -  Ixtlán del Río
      -  San Blas
      -  Puerto Balleto (Islas Marías)
      - Nuevo León
        -  General Terán
        -  General Zaragoza
        - Puebla
          -  Huejotzingo
          -  Teziutlán
          - Querétaro
            -  Pinal de Amoles
            - Quintana Roo
              -  Cozumel

- San Luis Potosí
  -  Ciudad del Maíz
  -  Tierra Nueva
- Sinaloa
  -  San Ignacio
- Sonora
  -  San Carlos
  -  Ures
- Tabasco
  -  Frontera
  -  Teapa
- Tlaxcala
  -  Ixtenco
- Veracruz
  -  Córdoba
  -  Naolinco de Victoria
- Yucatán
  -  Espita
  -  Motul
  -  Tekax
  - Zacatecas
    -  Villa Nueva

# Banorte ya es el segundo Grupo Financiero

Por Víctor M Ortiz Niño  Cortésia



**G**ruppo Financiero Banorte (GFNorte) se ha consolidado cómo el segundo grupo financiero del País, debido a su sostenido crecimiento en activos, en cartera de crédito, en captación y en la mayoría de las categorías de la banca, señaló Marcos Ramírez Miguel, director general de la institución.

En el informe de resultados al segundo trimestre del 2023 (2T23), se detalla que en crédito hipotecario Banorte cuenta con una participación de mercado de 19.4 por ciento, conservando el segundo lugar dentro del sistema bancario, mientras que en automotriz se sitúa en 22.0 por ciento de participación, manteniendo la segunda posición, en tanto que en créditos de nómina la participación de mercado es de 20.8 por ciento, conservando el segundo lugar en el mercado, en comercial su participación de mercado (incluyendo corporativa y PyME) es de 11.93 por ciento, posicionándose en segundo lugar respecto del total del sistema y en gobierno se sitúa en una participación del 26.5 por ciento, manteniéndose en segundo lugar.

Durante la presentación de resultados al 2T23, Ramírez Miguel detalló que Grupo Financiero Banorte fue clasificado por la revista Expansión como una de las diez empresas más importantes del país, siendo el grupo financiero mexicano mejor rankeado y que este lugar representa un avance de siete posiciones contra el ranking de 2021.

Agregó que Banorte fue reconocido por tercer año consecutivo como el “Mejor Banco de

Consumo” y de “Mejor Gobierno Corporativo” en México en 2023, por la revista internacional World Finance, reconocimiento que se otorgó por su compromiso con la transparencia y rendición de cuentas.

Por su parte, AFORE XXI Banorte ganó el premio “World Finance Pension Fund 2023” premio que reconoce a los fondos que han demostrado tener un enfoque innovador y dinámico en un entorno desafiante y que, además, deben equilibrar la búsqueda de rendimientos con la necesidad de descarbonizar las carteras.

También manifestó que Grupo Financiero Banorte fue reconocido por FocusEconomics, líder a nivel global en inteligencia macroeconómica, como el “Mejor Pronosticador Económico en México” en 2023 en los premios FocusEconomics Analyst Forecast, detallando que “este reconoce a los equipos de las instituciones financieras con las previsiones económicas más precisas en los principales indicadores macroeconómicos: PIB, saldo fiscal, inflación, tipo de interés, tipo de cambio y cuenta corriente, en 100 países diferentes.

Carlos Hank González, Presidente del Consejo de Administración de GFNorte, comentó: “nos seguimos consolidando como el segundo grupo financiero de México en activos, captación, crédito y en la mayoría de las categorías de la banca. Nuestro crecimiento nos permite seguir ayudando a las familias y empresas mexicanas” 



ARA RESIDENCIAL



Cambia tu vida y estrena tu casa.



MARCA GRATIS  
 \*272 (ARA)

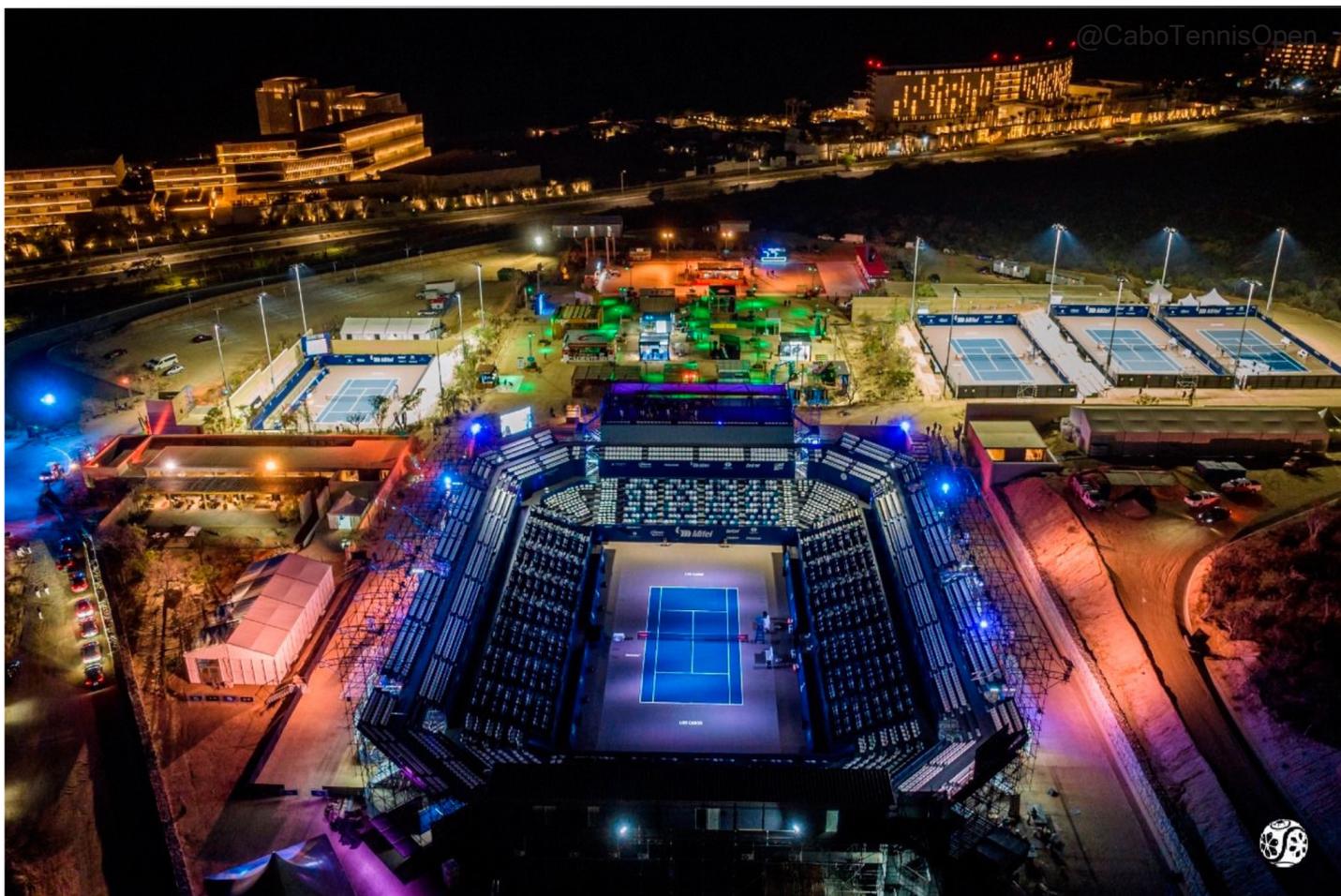
araresidencial.com.mx  
800 800 0455



ESCANEA

# Mifel Tennis Open todo un espectáculo

Por Víctor M Ortiz Niño  Cortesía



La séptima edición del Mifel Tennis Open se realizó del 31 de julio al 5 de agosto en Los Cabos, Baja California, en el Cabo Sports Complex, mismo que cuenta con un aforo de 3 mil 500 espectadores y cancha dura Solfex, en donde participaron figuras de primer nivel mundial de la categoría 250 de la Asociación de Tenistas Profesionales (ATP).

Este Torneo es reconocido como el mejor en Latinoamérica para su categoría, situación que se comprobó al participar seis de los 20 Top Ten de su categoría, cómo son Stéfanos Tsitsipás, que ocupa el 5 lugar a nivel mundial, Karen Khachanov, rankeado en el 11 lugar mundial, Cameron Norrie, que ocupa el 13, Borna Coric, con el 14º, Tomy Paul, que es el 15º y de Alex de Miñaur, 17 en el ranking mundial; los cuales formaron parte del cuadro principal de singles de 32 jugadores y 16 parejas en dobles,

La bolsa en juego fue de 873 mil dólares, llevándose el Campeón 131,412 dólares y los ansiados 250 puntos, además del ansiado trofeo de cinco kilogramos que representa el arte huichol, al tener más de 40 mil chaquiras y que los artesanos tardaron 96 horas en realizar.

Las instalaciones del Cabo Sports Complex, respondieron al reto de tener un aforo de 3 mil 500 espectadores, mismo que permitió que asistieran 25 mil asistentes en el periodo en que se desarrolló el Torneo, los cuales admiraron sus magníficas instalaciones y el exquisito diseño arquitectónico del complejo deportivo multifuncional.

La séptima edición del Mifel Tennis Open, el cual inició en 2016, fue la última que se celebró en el verano, ya que para 2024, se llevará a cabo en la octava semana del calendario, previo al Abierto Mexicano en Acapulco. 

 Mifel  
TENNIS OPEN  
BY telcel oppo



 ATP  
250

# DEMANDA Y OFERTA



Por Jorge Gamboa de Buen, Director de Desarrollo de Negocios de Fibra Danhos

Una buena planeación consiste en la toma anticipada de decisiones para lograr un objetivo. Para diseñar desde una pequeña empresa hasta una ciudad es necesario entender las demandas – en el sentido numérico – para poder estudiar y ordenar la forma de satisfacerlas.

Aunque han existido ideologías y sistemas políticos que han intentado ignorar la ley de la oferta y la demanda ésta siempre termina prevaleciendo. En ocasiones parecen tener razón los defensores de la ley que comparan su inexorabilidad con la ley de la gravedad.

La ley de la oferta y demanda es el principio básico de la economía de mercado. En un mercado de libre competencia hay un punto de equilibrio donde la demanda es igual a la oferta. Cuando la ley se incumple se generan distorsiones que aumentan los precios ó, peor aún, disminuyen la oferta de un bien necesario.

La oferta se afecta por el costo de producción, la tecnología disponible, la competencia y las regulaciones gubernamentales. La oferta de bienes públicos, como la infraestructura, corresponde al estado y la de bienes privados, como ropa ó bicicletas, a la iniciativa privada.

Hay ejemplos donde determinar la demanda es sencillo. Es el caso de la educación. Si se conoce el tamaño de la población de un país, su tasa de crecimiento y la pirámide de edades, con simples sumas se sabrán cuantos niños requerirán espacio en una escuela primaria en cinco años ó en secundaria en once años y así sucesivamente. Pero en general entender la demanda es un tema complejo que requiere de buenas herramientas de análisis.

En México consistentemente se subestiman las demandas de muchas variables que se ven distorsionadas por intereses de grupo, intereses políticos de corto plazo, corrupción ó, peor aún, simple ignorancia. Un gran ejemplo de este fenómeno son las ciudades.

A partir de la crisis ambiental, la escasez de agua, la congestión y la falta de vivienda asequible ha revivido una sana discusión sobre la planeación de las ciudades.

Múltiples ONG´s, partidos políticos y los mismos funcionarios electos y designados sin un diagnóstico certero de las demandas y sin entender los números y magnitudes que estas conllevan, comparten la percepción de las mayorías de que las ciudades en México están mal planeadas. A partir de ese mal diagnóstico proponen soluciones idealistas y poco factibles.

Para tener un mínimo de orden y planeación en las ciudades se necesita claridad en las demandas futuras de salud, educación, empleo, movilidad, agua, espacio público y vivienda para con base en ello diseñar políticas para satisfacerlas. Estas políticas deben prever su financiamiento y gestión.

Los expertos planificadores siempre reclaman mayor control de los procesos urbanos y creen que es a través de planes de zonificación de usos del suelo como se puede controlar el futuro. La realidad tiende a ser muy diferente y el principal factor es la demanda que siempre es infinitamente mayor de lo previsto. Así se crea escasez ó se potencia al sector informal, el mercado negro ó lo que bautizan como desarrollo salvaje y especulativo.

Cualquier ejemplo lo demuestra. La Ciudad de México, por su estructura demográfica requiere construir 50,000 viviendas nuevas por año. En las últimas décadas se han construido en promedio menos de 10,000. Entonces no es sorprendente que los precios de renta y venta aumenten muy por encima de la inflación evitando que muchas familias puedan acceder a ellas.

Otro caso lo representa la movilidad urbana. Esta se incrementa por el crecimiento demográfico, la pirámide de edades – ahora hay más personas en edad de manejar – y el crecimiento económico. A mayor actividad económica más viajes de personas y de mercancías.

Cualquier carretera mexicana refleja esta demanda. El ejemplo más contundente es la saturación de trailers en la México – Querétaro. En cuanto a los autos privados la población en el país creció 30% en dos décadas pero el número de coches en 248%.

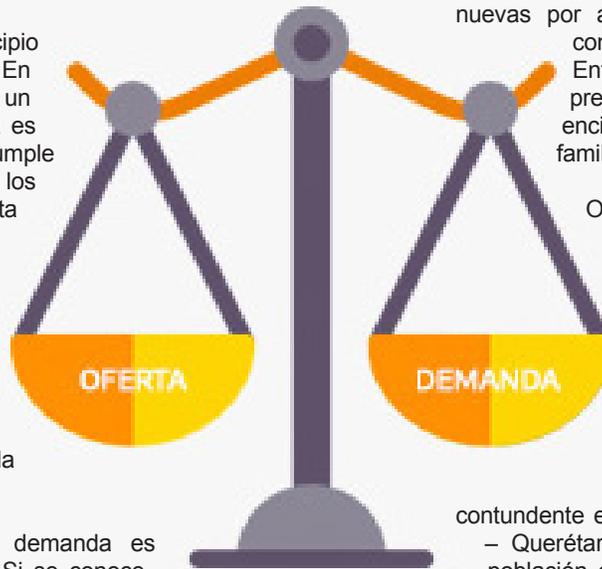
La CDMX con 2.8 millones de hogares tiene 5.6 millones de vehículos particulares – dos autos por vivienda – y la oferta de transporte público ha crecido muy poco. No es de extrañarse que los niveles de congestión y contaminación estén aumentando.

En algunos casos el mercado intenta generar la oferta. Si hay demanda de oficinas los desarrolladores construyen edificios de oficinas; si hay demanda de ropa, muebles, comida y entretenimiento los desarrolladores construyen centros comerciales.

Por eso vemos fenómenos de crecimiento inmobiliario desordenado en muchas ciudades mexicanas con mucha incompreensión de las autoridades y con franca inconformidad de grupos ciudadanos que los ven como afectaciones al medio ambiente y a su calidad de vida.

La única salida es que los gobiernos de las ciudades y sus instrumentos de planeación prevean esas demandas y realicen el trabajo para evitar conflictos políticos. Así las ciudades tendrían más ingresos y empleos generando un círculo virtuoso de desarrollo ordenado.

En conclusión, el desarrollo de la sociedad y de la economía crean demandas de bienes públicos y privados que no están siendo satisfechas generando distorsiones que impiden un mayor crecimiento económico y una mejor calidad de vida para muchos. 



# Notarios preparan plan piloto para regularizar vivienda: Teresa Peña

Por En Concreto Web

- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL



La notaria 138 Teresa Peña, del estado de México es la primera mujer en asumir la primera Vocalía de vivienda del notariado y habló sobre los desafíos y propuestas que tiene para su gestión.

En entrevista con #EnConcretoContigo que conduce la periodista Mariel Zúñiga señaló que el notariado participa activamente en cumplir con los siete elementos que dicta ONU HABITAT, para una vivienda adecuada entre los que se encuentran, “la seguridad de la tenencia de la tierra”.

Por lo que adelantó que al igual que las jornadas notariales trabaja de cerca con el Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda, (Conorevi) para implementar “el mes de la regularización de la vivienda” en la que mínimo deben participar tres estados para tener una medida real de lo que hace falta que realicen estados y municipios para la regularización de propiedades.

La notaria destacó que se estableció el Sistema Nacional de Vivienda como un mecanismo permanente de coordinación y concertación entre los sectores público, social y privado, que tiene por objeto:

- Coordinar y concertar las acciones para cumplir los objetivos, prioridades y estrategias de la política nacional de vivienda;

- Dar integralidad y coherencia a las acciones, instrumentos, procesos y apoyos orientados a la satisfacción de las necesidades de vivienda, particularmente de la población en situación de pobreza;
- Promover y garantizar la participación articulada de todos los factores productivos cuyas actividades incidan en el desarrollo de la vivienda;
- Fortalecer la coordinación entre el Gobierno Federal y los gobiernos de las entidades federativas y municipios, así como inducir acciones de concertación con los sectores social y privado, y
- Promover la coordinación interinstitucional entre las diferentes instancias federales relacionadas con la vivienda.

“El sistema lo integran los gobiernos y municipios, antes de ser vocalía veíamos que el notariado era parte del consejo, pero no sesionaba y una vez que se hacen modificaciones al estatuto te permite tener una representación y sesionar en los temas de interés”, destacó la notaria.

“Es un laberinto nuestro sistema legal y por eso es importante que la vocalía tuviera una representación para va a ir generando una base de datos para todas las disposiciones legales y para que los ciudadanos tengan estructura de lo que es el derecho a la vivienda”, afirmó la vocal.

# Tren México-Toluca para septiembre; en diciembre el Tren Maya

Por Galo Ramírez

Cortesía



**E**l Tren Interurbano México-Toluca (TIMT) se encuentra en la fase final de construcción y en el próximo mes de septiembre estará en capacidad de operar el tramo Zinacantepec-Lerma, informó el director general de Desarrollo Ferroviario y Multimodal de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), Manuel Eduardo Gómez Parra.

Ante el presidente Andrés Manuel López Obrador, y Jorge Nuño Lara, titular de la SICT, el funcionario precisó que dicho tramo de 4 estaciones se encuentra virtualmente concluido y en etapa de pruebas preoperativas que se llevarán a cabo hasta el próximo 31 de agosto del presente año.

Gómez Parra explicó que los Tramos I y II se encuentran al 100% terminados, los cuales abarcan 41 kilómetros (km) de longitud total; de igual forma -abundó- está al 100% concluido el Tramo V, que corresponde a talleres y cocheras.

El Tren Interurbano México-Toluca es un proyecto esperado por los ciudadanos, tanto del Valle de México como del Valle de Toluca, ya que conectará de manera rápida y eficiente al Estado de México con la Ciudad de México.

El proyecto original de 7 estaciones estará conectado con la red del Sistema de Transporte Colectivo Metro, y atravesará 5 municipios del Estado de México y 2 alcaldías de la Ciudad de México.

El TIMT tendrá un parque vehicular inicial de 20 trenes eléctricos de última generación, conformados por 5 carros cada tren con capacidad de 719 pasajeros, que podrán operar en configuraciones sencillas o dobles (con cabida de hasta 1,438 usuarios), con una frecuencia máxima de 2 y medio minutos entre tren y tren.



## LA SANTA VID

RESERVA RESIDENCIAL FULLNESS



# Preventa

de lotes Residenciales  
1,008 m<sup>2</sup>

SAN MIGUEL DE ALLENDE

**Inoba**  
REAL ESTATE

415 115 9136

[www.lasantavid.com](http://www.lasantavid.com)



Para la construcción de esta obra, destacó Gómez Parra, se estructuraron 5 tramos, de los cuales 4 quedaron a cargo de la SICT y en 1 más se cuenta con el apoyo de la Ciudad de México para la construcción de la obra civil.

En este sentido, se trabaja en la integración de los sistemas que corresponden al tramo IV, que abarca la vía, catenaria, subestaciones, material rodante y subsistemas ferroviarios, así como el equipamiento de los talleres que cuenta con un avance del 70%.

En el Salón Tesorería de Palacio Nacional, destacó que las soluciones constructivas de este proyecto tienen una particularidad a nivel mundial, ya que cuenta con 47 km en viaducto, 5 km en bi-túnel y 6 km a nivel de superficie; contará además con 7 estructuras en acero, 5 de las cuales ya se encuentran instaladas, 1 más en proceso de montaje y la última en fabricación, las cuales se encuentran bajo monitoreo los 365 días del año.

Al enfatizar sobre los 2 primeros tramos terminados, éstos se encuentran en fase de pruebas, entre ellas las de los sistemas de subestación, catenaria, aparatos de vía y otros instrumentos que lo conforman. Y en etapa de verificación el funcionamiento de todos los sistemas interactuando unos con otros.

Están en ensayo de funcionamiento las antenas Wi-Fi; en pruebas de conjunto los sistemas de energía, comunicaciones, señales, trenes, vía y catenaria, así como los sistemas de videovigilancia y telefonía.

En la planta de Alstom México, la fabricación de los siguientes dos trenes del Tren Maya que estarán listos en agosto cumplen la última fase del proceso metálico relacionado con las cajas de los vagones y las soldaduras, informó el director general del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), Javier May Rodríguez.

“También avanzan los trabajos de ensamble de cabinas y cableado, mientras en el taller y cochera de Cancún siguen las pruebas estáticas del primer tren. Estamos cada vez más cerca de la inauguración del Tren Maya en diciembre para dar una nueva historia al sureste mexicano”, afirmó en la conferencia matutina del presidente Andrés Manuel López Obrador.

May Rodríguez recordó que el Tren Maya se compone de mil 554 km de vía, con 20 estaciones y 14 paraderos a lo largo de 40 municipios de Chiapas, Campeche, Tabasco, Yucatán y Quintana

Roo; ocho bases de mantenimiento para la vía, así como tres talleres y seis cocheras para los trenes.

Subrayó que, con 42 trenes que sumarán 219 vagones para dar un servicio moderno, cómodo y seguro, el Tren Maya es más que vías y vagones, porque se acompaña, entre otros, de un programa para el mejoramiento de 27 zonas arqueológicas y la construcción de 10 Centros de Atención a Visitantes (CAV).

Confirmó que también se edifican seis hoteles Tren Maya muy cerca de zonas arqueológicas que brindarán a sus visitantes experiencias únicas en el mundo.

Señaló que, además, el Tren Maya conlleva acciones históricas a favor del medio ambiente, como la ampliación de áreas naturales protegidas entre las que destaca la de Calakmul, que albergará la reserva más grande de México y la segunda de América Latina después del Amazonas.

“También se reforesta el sureste con 500 millones de árboles; se construyen más de 400 pasos de fauna, como en ninguna otra obra en México, y se usará energía eléctrica y diésel ultrabajo en azufre para la operación del tren, lo cual reducirá emisiones contaminantes de manera importante.”

Agregó que, de manera adicional a los Programas para el Bienestar que se aplican a lo largo de la ruta, se echó a andar un Plan Integral de Desarrollo con 367 obras y acciones sociales como calles, caminos, espacios recreativos, red eléctrica, aulas escolares, instalaciones culturales, infraestructura hidráulica, casas de salud, rehabilitación de clínicas o conectividad a internet.

Además, 381 viviendas nuevas para familias de escasos recursos que por necesidad habían ocupado el antiguo derecho de vía y ahora cuentan con un hogar. “El Tren Maya es una gran obra que se construye en tiempo récord, como en ninguna otra parte del mundo”. Su construcción sumará cinco millones de metros cúbicos de balasto, cuatro millones de durmientes y 275 mil toneladas de riel.”

May Rodríguez subrayó que, en acciones complementarias, el tren cuenta con mil 197 obras de drenaje transversal, 541 cruces inferiores, 464 pasos de fauna y 210 cruces superiores; tiene más de cien km de viaductos, 49 puentes, 550 aparatos de vía y 106 casetas de control.

“Un aspecto fundamental del Tren Maya -afirmó- es que 690 km, de Mérida a Chetumal, serán de vía doble electrificada.”



## Al Volante



Hugo Loya

La carrera se pone interesante en el sector automotriz por ver quien es la empresa que dominará el uso de tecnologías más amigables con el medio ambiente. Por un lado, está Toyota quien ha demostrado ser la empresa que más ha apostado al tema de autos híbridos, con una tecnología que mejora año con año y pronto en México y en el mundo solo veremos vehículos de esta empresa con tecnología híbrida, lo que será un gran acierto ante las tendencias de los consumidores.

Actualmente, ya tiene en México una gama muy importante de vehículos híbridos, además de que recientemente hizo cambios relevantes a uno de sus autos emblemáticos híbridos que es el Prius, al cual le dio características muy innovadoras, pero lo mejor, es que le cambió totalmente el diseño, haciéndolo más atractivo.

Aunque, no sólo es ese cambio para seguir liderando el concepto híbrido, también ha introducido más vehículos a esta tecnología como SUVs, tipo Highlander o la minivan Siena, así como sedanes como es el caso de Corola.

Sin embargo, las demás empresas no quieren quedarse atrás y otra japonesa que es Nissan también está evolucionando en el uso de tecnologías más amigables con el medio ambiente que utilizan muy, pero muy poco combustible fósil, tal es el caso de la tecnología e-power, la cual ya está presente en algunos de sus vehículos como es el caso de Kicks y X-Trail. La tecnología e-power es muy parecida a lo que utiliza Toyota en híbridos, sin embargo, el cambio relevante es que su motor a gasolina solo se utiliza para generar carga a al motor eléctrico, por lo que se acerca más a una

tecnología eléctrica.

La gran ventaja es que efectivamente, el uso del combustible es muy bajo, ya que la mayor parte del impulso se realiza por el motor eléctrico, aunque esto no significa que son vehículos lentos o poco eficientes, todo lo contrario, son vehículos que sorprenden a cualquiera que los conduzca, por su maniobrabilidad, eficiencia y respuesta.

Otra japonesa que está haciendo más ruido con sus versiones eléctricas es Honda, una empresa que tiene un perfil menos agresivo para comunicar, pero que es muy eficiente en su comercialización. Honda está también acelerando al mercado de autos eléctricos y poco a poco está introduciendo más opciones, además, anunció que pronto veremos también una oferta eléctrica en el país. Lo llamativo de esta estrategia de Honda es que ya tiene una base de consumidores cautivos por lo eficiente de sus SUVs como el caso de CR-V, que está catalogada como la de mayor venta en el país y la que tiene una demanda importante en el mercado de segunda mano. Así que, Honda será un gran rival muy pronto.

No obstante, debemos también poner en el mapa a las empresas coreanas Hyundai y Kia, quienes también están introduciendo nuevos modelos híbridos y eléctricos que vienen cargados de innovación con una apuesta a ser los líderes en el uso de tecnologías limpias y también en ser mucho más innovadores con conceptos futuristas, manejo del diseño y también del big data para hacer cambios importantes en sus nuevos vehículos. 



Liderazgo en  
Valuación  
Inmobiliaria

40 años de  
Experiencia  
con Cobertura  
Nacional

Trabajamos con los  
bancos más  
importantes de  
México



# Créditos Hipotecarios

## PAGO FIJO A 20 AÑOS



Productos estrella por institución

Esquema de crédito mas conservador, recomendable para personas con una situación financiera consolidada.

1. Te da la tranquilidad de que siempre pagarás lo mismo pase lo que pase.
2. El monto del crédito comparado con el valor de la propiedad es menor, se requiere de un mayor ahorro para el pago inicial.

Características	<b>BANORTE</b> Hipoteca Fuerte Banorte	<b>Santander</b> SANTANDER HIPOTECA FREE	<b>Scotiabank</b> CrediResidencial Pagos Oportunos
<b>Tasa de interés</b> (intereses reales del crédito deducibles)	9.48%	aforo < 80% tasa 11.35% aforo > 80 tasa 12.35%	Pago Tasa inicial 11.80% que disminuye año con año, a partir del año 5 al 20 se manejará la tasa 13.70%
<b>Mensualidad Integral</b> (incluye capital e intereses, seguros y comisiones)	\$10,523.24	\$10,890.00	\$11,873.47
<b>Aforo Máximo</b>	90% Tradicional 95% Apoyo Infonavit y Cofinaviados 93% en Cofinavit si el valor de la vivienda supera los \$7,000,000 (Cofinavit + Banorte=100% del valor avalúo siempre y cuando el valor avalúo tope en \$7,000,000)	* Tradicional 90% * Apoyo Infonavit 95% * Cofinanciamiento 100%	Hasta el 95%
<b>Monto mínimo de crédito</b>	\$75,000.00	\$100,000.00	\$250,000.00
<b>Valor mínimo de la vivienda</b>	\$350,000.00	\$250,000.00	\$400,000.00
<b>Comisión por apertura</b>	1% (puede ser financiada)	Sin comisión por apertura	1.25% intercambiable a su elección por una comisión por pago anticipado** del 3% + IVA
<b>CAT promedio sin IVA</b>	11.9%	11.5%	13.7%
<b>Ingreso bruto requerido</b>	\$21,046.47	\$19,800.00	\$20,000.00
<b>Otras características de los créditos</b>	<p>* Crédito a Tasa Anual Fija desde 9.48%, tasa asignada de acuerdo a su comportamiento crediticio.</p> <p>** La comisión por apertura puede ser financiada.</p> <p>Si eliges Seguros Banorte puedes decidir entre cobertura Amplia o Básica</p> <p>Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos en banorte.com .Aplican restricciones información sujeta a cambios sin previo aviso. (1)Hipoteca Fuerte Banorte CAT Promedio 11.9% sin IVA, para tasa 8.48%, en plazo de 20 años con un crédito de \$1,000,000 de pesos, financiamiento del 90% con cobertura de seguro Básica en Adquisición de vivienda esquema tradicional. Calculado al 03 de junio de 2023. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.</p>	<p>*Crédito a Tasa Anual Fija</p> <p>*Por pago puntual el cliente baja su tasa al 10.35%</p> <p>*Sin comisión apertura</p> <p>* Sin pago de avalúo</p> <p>* Sin pago de seguros de vida, daños y desempleo</p> <p>*Si mantiene su pago puntual se liquida el crédito en 16 años 7 meses</p>	<p>* Con nuestras opciones de crédito pagas más a capital desde el inicio</p> <p>* Disminución de tasa por Pago Puntual</p> <p>* Financiamiento para Construir ó Remodelar; Adquirir vivienda inclusive en Preventa, Pago de Pasivo a otra Institución Financiera y Liquidez Vivienda (adquisición de una vivienda diferente a la que se deja en garantía)</p> <p>* Aplica Apoyo Infonavit y Cofinavit</p> <p>* Seguro de Desempleo gratis cubriendo 3 meses por año</p> <p>* Seguro de vida, cubre al titular o coacreditado</p> <p>* Seguro de daños, cubre el valor constructivo del inmueble, en caso de pérdida total el seguro cubre el saldo del crédito y el remanente se entrega al cliente, además protege tu casa con beneficios adicionales como son responsabilidad civil familiar, robo de contenidos y gastos extras a consecuencia de siniestros.</p> <p>* Pagos anticipados sin penalización</p> <p>* Plazos de 7, 10, 15 y 20 años.</p> <p>**La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA. Para mayor información consulta: scotiabank.com.mx/credito-hipotecario</p>

Datos calculados sobre un crédito de 1 millón de pesos  
Información proporcionada por las Instituciones Financieras y Simuladores Hipotecarios a la primera quincena de Julio 2023

3. Su pago mensual inicial es mayor que en los esquemas de pagos crecientes, pero este es fijo y no sufre modificaciones en el tiempo. En términos reales (descontando la inflación) el pago se reduce con el tiempo.
4. En productos sin penalización por prepagó, es recomendable hacer abonos a capital para liquidar el crédito en menos tiempo y ahorrar intereses.

 Hipoteca Perfiles Citibanamex	 HSBC Pago Fijo	 Hipoteca Fija BBVA	
De 10.50% hasta 11.75%	Tasa de interés fija anual desde 9.58% a 11.25%	Desde 9.10% hasta 11.70%	Tasa de interés desde 10.20% hasta 11.5% fija anual
\$11,104.00	\$9,278.00	\$10,165.00	\$27,000.00
90%	Hasta el 97% (2)	90.0%	90%
\$300,000.00	\$200,000.00	\$50,000.00	\$600,000.00
\$ 750,000 **	\$350,000.00	\$180,000.00	\$666,667.00
1% Adquisición, 0.5% Apoyo Infonavit y Cofinavit	Del 0.5% al 1% (1)	0 - 1.00%	Desde 1%
12.9%	11.1%	11.2%	10.5%
\$24,675.56	\$14,269.00	\$25,412.50	\$19,293.00
<p>- Sin comisiones de administración o prepagó, sin incrementos en la mensualidad ni en la tasa de interés.</p> <p>- Reconoce tu buen historial crediticio</p> <p>- Beneficios adicionales si cuentas con otros productos Citibanamex</p> <p>- Plazos disponibles: 10, 15 y 20 años</p> <p>- Aplican términos y condiciones</p> <p>- Consulta condiciones de contratación en <a href="http://www.citibanamex.com">www.citibanamex.com</a></p> <p>** Valor Mínimo de Vivienda: Macroplaza (CDMX, GDL y MTY) \$ 1,000,000.00 y Resto de la República \$ 750,000.00</p>	<p>Es un derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.</p> <p>*CAT Promedio ""Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo para Clientes Premier"" 11.5% con IVA. Informativo. Fecha de cálculo: 16 de marzo de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a></p> <p>(1) Cliente puede elegir entre pagar comisión por apertura o comisión por pago anticipado.</p> <p>(2) Con base en el plazo para financiamiento hasta el 97% contratando programas INFONAVIT</p> <p>Acérquese a su sucursal más cercana o a un Centro Hipotecario y pregunte por las opciones de financiamiento que tenemos para usted. Consulte <a href="http://www.hsbc.com.mx/hipotecario">www.hsbc.com.mx/hipotecario</a></p>	<p>- La tasa se asigna de acuerdo al perfil del cliente, monto de crédito y enganche.</p> <p>- Aplica para programas de Apoyo Infonavit, Cofinavit.</p> <p>- Pago Mensual incluye 5 coberturas de seguro: vida, daños al inmueble, responsabilidad civil, contenidos y desempleo.</p> <p>NOTA:</p> <p>- Datos calculados con una tasa de interés fija anual del 9.80% sobre un crédito de \$1'000,000 con un valor de vivienda de \$1,428,571</p> <p>- Comisión de Autorización Diferida mensual: 0.080 al millar sobre el monto de crédito.</p> <p>- Plazo a 20 años</p> <p>LEGALES: CAT CAT Promedio 11.2% sin IVA para fines informativos y de comparación. Vigencia hasta el 14 de noviembre de 2023. Para conocer los términos y requisitos de contratación, condiciones financieras, monto y conceptos de las comisiones aplicables llama al Centro de Atención Hipotecario; (55) 1102 0015, consulta los servicios electrónicos proporcionados en el sitio de Internet <a href="http://www.bbva.mx">www.bbva.mx</a> o bien acude a una Sucursal. Tasa de interés ordinaria fija y anual. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para su contratación y a la revisión del historial crediticio actualizado del solicitante</p>	<p>- Enganche desde 20%</p> <p>- *En esquema COFINAVIT el financiamiento máximo entre el Infonavit y el Banco, no debe rebasar el 90% del valor del inmueble en relación al avalúo</p> <p>- Respuesta de precalificación en 24 horas</p> <p>- Tasa fija, durante toda la vida del crédito</p> <p>- Pagos anticipados sin penalización</p> <p>- Sin comisión por estudio de crédito</p> <p>- Sin gasto de investigación</p> <p>- Sin incremento en mensualidad</p> <p>- CAT promedio sin IVA en pesos, presentado para fines informativos y de comparación exclusivamente. Vigencia al 30 de marzo 2022, sujeto a cambios sin previo aviso. Calculado al 28 de febrero 2022 sobre un crédito de \$1,000,000 con un valor de vivienda de \$1,500,000 y plazo 20 años. Se consideran Monto de Crédito, Capital, Intereses, Seguro de Vida, Seguro de Daños, Investigación de Crédito, Comisión de Apertura, Comisión por administración mensual y Costo de Avalúo. Calculado para créditos denominados en Moneda Nacional con tasa de interés fija anual El valor de la vivienda usado para el cálculo del Costo Anual Total (CAT) se basa en los valores de vivienda promedio estipulados por la SHF</p> <p>- La tasa y comisión por apertura más bajas; así como enganche más alto aplican únicamente para clientes con excelente historial crediticio</p> <p>- Adquiere una vivienda nueva o usada con Bx+ Casa. Consulta condiciones de contratación en <a href="http://www.vepormas.com">www.vepormas.com</a></p>

# Créditos Hipotecarios



Productos estrella por institución

## PAGO CRECIENTE A 20 AÑOS

Este esquema de crédito es recomendable para personas que se encuentran en los inicios de su carrera laboral y su expectativa de ingresos es que crezcan en el tiempo:

1. Estos esquemas te ofrecen un mayor monto de crédito al requerir un pago mensual inicial menor.
2. Puedes acceder al crédito con un menor pago inicial (enganche y gastos), requieren menor ahorro previo.

Características	 CrediResidencial Valora	 SANTANDER HIPOTECA FREE	 Hipoteca Perfiles A tu Medida
<b>Tasa de interés</b> (intereses reales del crédito deducibles)	Dependerá del estudio de crédito y estará en un rango de: 10.00% a 12.20%	aforo < 80% tasa 11.35% aforo > 80 tasa 12.35%	De 10.50% hasta 11.75%
<b>Mensualidad Integral</b> (incluye capital e intereses, seguros y comisiones)	\$9,573.47	\$9,750.00	\$10,070.67
<b>Aforo Máximo</b>	Hasta el 95%	**Tradicional 90% *Apoyo Infonavit 95% *Cofinanciamiento 100%	90%
<b>Monto mínimo de crédito</b>	\$250,000.00	\$100,000.00	\$300,000.00
<b>Valor mínimo de la vivienda</b>	\$400,000.00	\$250,000.00	\$ 750,000 **
<b>Comisión por apertura</b>	1.25% Intercambiable a tu elección por una comisión por pago anticipado** del 3% + IVA	Sin comision por apertura	1% Adquisición, 0.5% Apoyo Infonavit y Cofinavit
<b>CAT promedio sin IVA</b>	12.2%	11.4%	12.9%
<b>Ingreso bruto requerido</b>	\$15,818.18	\$17,727.00	\$22,379.26
<b>Otras características de los créditos</b>	* Con nuestras opciones de crédito pagas más a capital desde el inicio * Disminución de tasa por Pago Puntual * Financiamiento para Construir ó Remodelar, Adquirir vivienda inclusive en Preventa, Pago de Pasivo a otra Institución Financiera y Liquidez Vivienda (adquisición de una vivienda diferente a la que se deja en garantía) * Aplica su Apoyo Infonavit y Cofinavit * Seguro de Desempleo gratis cubre 3 meses por año * Seguro de vida cubre al titular o coacreditado considerando * Seguro de daños, cubre el valor constructivo del inmueble, en caso de pérdida total el seguro cubre el saldo del crédito y el remanente se entrega al cliente, además protege tu casa con beneficios adicionales como son responsabilidad civil familiar, robo de contenidos y gastos extras a consecuencia de siniestros. * Pagos anticipados sin penalización * Plazos de 10, 15 y 20 años. **La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA. Para mayor información consulta: scotiabank.com.mx/credito-hipotecario	*Crédito a Tasa Anual Fija *Empieza con una mensualidad flexible para alcanzar un mayor monto *Por pago puntual el cliente baja su tasa al 10.35% *Sin comisión apertura * Sin pago de avalúo * Sin pago de seguros de vida, daños y desempleo *Si mantiene su pago puntual se liquida el crédito en 16 años 11 meses	** Sin comisiones de administración o prepago, sin incrementos en la mensualidad ni en la tasa de interés. - Reconoce tu buen historial crediticio - Beneficios adicionales si cuentas con otros productos Citibanamex - Plazos disponibles: 10, 15 y 20 años - Aplican términos y condiciones - Consulta condiciones de contratación en <a href="http://www.citibanamex.com">www.citibanamex.com</a>  ** Valor Mínimo de Vivienda: Macroplaza (CDMX, GDL y MTY) \$ 1,000,000.00 y Resto de la República \$ 750,000.00**

## CUADRO DE CREDITO

Datos calculados sobre un crédito de 1 millón de pesos  
Información proporcionada por las Instituciones Financieras y Simuladores Hipotecarios a la primera quincena de Julio 2023

3. Asegurate de informarte bien sobre cómo crecerán los pagos para que puedas planear a futuro.
4. En productos sin penalización por prepago, es recomendable hacer abonos a capital para liquidar el crédito en menos tiempo y ahorrar intereses.

 <b>HSBC</b> HSBC Pago Bajo	 <b>BBVA</b> Hipoteca Creciente BBVA
Tasa de interés fija anual desde 9.85% a 11.25%	10.40%, 11.20%, 12.00%
\$8,306.00	\$9,991.03
Hasta el 97% (2)	90.0%
\$200,000.00	\$100,000.00
\$350,000.00	\$300,000.00
Del 0.5% al 1% (1)	0.50%
11.1%	13.5%
\$12,778.00	\$24,978.00

Es un derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

\*CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo para Clientes Premier" 11.5% con IVA. Informativo. Fecha de cálculo: 16 de marzo de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

- (1) Cliente puede elegir entre pagar comisión por apertura o comisión por pago anticipado.
- (2) Con base en el plazo para financiamiento hasta el 97% contratando programas INFONAVIT

Acérquese a su sucursal más cercana o a un Centro Hipotecario y pregunte por las opciones de financiamiento que tenemos para usted. Consulte [www.hsbc.com.mx/hipotecario](http://www.hsbc.com.mx/hipotecario)

- Plazo único de 20 años  
- Aplica para programas de Apoyo Infonavit, Cofinavit  
- Pago mensual incluye 5 coberturas de seguro: vida, daños al inmueble, responsabilidad civil, contenidos y desempleo  
- Datos calculados sobre un crédito de \$1'000,000 con un valor de vivienda de \$1,111,111  
- Comisión de Autorización Diferida mensual: 0.25 al millar sobre el monto de crédito  
- Aforo del 90%  
- Plazo a 20 años  
LEGALES: CAT Promedio 13.5% Sin IVA, para fines informativos y de comparación. Vigencia hasta el 14 de noviembre de 2023. Para conocer los términos y requisitos de contratación, condiciones financieras, monto y conceptos de las comisiones aplicables lláma al Centro de Atención Hipotecario: (55) 1102 0015, consulta los servicios electrónicos proporcionados en el sitio de Internet [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) o bien acude a una Sucursal. Tasa fija de interés anual. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para su contratación y a la revisión del historial crediticio actualizado del solicitante.



13:30 hrs.

Lunes a Miércoles

#EnConcreto  
Contigo



/marielzunigaenconcreto

Repetición por





## DIRECTORIO DE INSTITUCIONES DE LA INDUSTRIA

### INSTITUCIONES

 <b>SEDATU</b> SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRESTRIAL Y URBANO SEDATU T. 5624 0000 sedatu.gob.mx	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL SHF T. 5263 4500 shf.gob.mx	 <b>CONAVI</b> CONVENIO NACIONAL DE ORGANISMOS ESTATALES DE VIVIENDA A.C. CONAVI T. 9138 9991 conavi.gob.mx	 <b>INFONAVIT</b> INSTITUTO FONCIARIO DE LA VIVIENDA INFONAVIT T. 9171 5050 infonavit.org.mx	 <b>FOVISSSTE</b> FONDO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR PÚBLICO FOVISSSTE 01 800 FOVISSSTE fovissste.org.mx	 <b>INSUS</b> INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS INSUS T. 5080 9600 insus.gob.mx	 <b>Registro Único de Vivienda</b> RUV Registro Único de Vivienda T. 5480 1250 ruv.org.mx
--	--	---	--	--	---	---

### CÁMARAS Y ORGANISMOS

 <b>DSE Infonavit</b> DSE Infonavit T. 5322 6580 dseinfonavit.org.mx	 <b>CONOREVI</b> Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda A.C. CONOREVI T. 5520 2132 conorevi.org.mx	 <b>CMIC</b> COMITÉ MEXICANO DE INGENIEROS DE CONSTRUCCIÓN CMIC T. 5424 7424 cmic.org	 <b>Canadevi</b> COMITÉ NACIONAL DE INGENIEROS DE CONSTRUCCIÓN VALLE DE MÉXICO Canadevi canadevi.com.mx	 <b>Convives</b> COMITÉ NACIONAL DE INGENIEROS DE CONSTRUCCIÓN VALLE DE MÉXICO Convives convives.com.mx	 <b>CANADEVI VALLE DE MÉXICO</b> COMITÉ NACIONAL DE INGENIEROS DE CONSTRUCCIÓN VALLE DE MÉXICO CANADEVI VALLE DE MÉXICO canadevivallemexico.com.mx	 <b>ADI</b> ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS A.C. ADI T. 5540 3181 adi.org.mx	 <b>CAM SAM</b> COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO SOCIEDAD DE ARQUITECTOS MEXICANOS CAM SAM T. 9177 8900 cam-sam.org	 <b>AMPI</b> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA AMPI T. 5566 4260 ampi.org
---	--	---	--	--	---	--	---	---

### DESARROLLADORES

 <b>CASAS ARA</b> Ahora sí puedes ARA T. 800 022 0581 ara.com.mx	 <b>RUBA</b> Llegaste a casa RUBA T. 01 800 288 7822 ruba.com.mx	 <b>GRUPO SADASI</b> Las mejores casas y más... Sadasi T. 9138 9999 www.sadasi.com	 <b>Vinte</b> Tu casa, tu historia. Vinte T. 01 800 841 3606 vinte.com.mx	 <b>Hogares Unión</b> Tu casa, tu historia. Hogares Unión T. 5281 8080 www.hogaresunion.com	 <b>VIVO</b> GRUPO INMOBILIARIO VIVO vivo.mx/	 <b>VIDUSA</b> GRUPO INMOBILIARIO VIDUSA vidusa.com
--	--	--	---	---	---	--

### PROVEEDORES

### PROVEEDORES

 <b>NOVACERAMIC</b> NOVACERAMIC T. 01 800 777 NOVA novaceramic.com.mx/	 <b>USG</b> USG T. 5261 6352 usg.com	 <b>LMVALUACION</b> de mercado LMVALUACION /lmvaluacion.com. mx/lm/	 <b>VAPROY</b> VALUACIÓN DE PROYECTOS VARIOS SA. DE CV. VAPROY T. 55 55 59 18 61 vaproy.com/	 <b>VALOR COMERCIAL</b> AVALUOS VALOR COMERCIAL T. 5131-6304 valorcomercial.com	 <b>AUVB</b> Asociación de Unidades de Valuación para la Banca Mexicana A.C. AUVB T. 55 41643250 unida- desparalabanca.mx/	 <b>Tinsa</b> Tinsa T. (55) 5080 9090 tinsamexico.mx	 <b>SAVAC</b> SAVAC T. 55700796 savac.com.mx
---	---	---	--	---	---	---	---

### BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS

 <b>HSBC</b> HSBC T. 01800 CASA HSBC hsbc.com.mx	 <b>Santander</b> Santander T. 01800 503 2855 santander.com.mx	 <b>Citibanamex</b> Hipotecario Banamex T. 2262 4765 banamex.com	 <b>Scotiabank</b> Scotiabank T. 5728 1900 scotiabank.com.mx	 <b>BBVA Bancomer</b> BBVA Bancomer T. 01 800 1226 630 bancomer.com	 <b>Banco Inmobiliario Mexicano</b> Banco Inmobiliario Mexicano T. 01 800 227 4000 bim.mx	 <b>Banorte</b> Banorte T. 01 800 226 6783 banorte.com
--	---	--	---	---	--	---

### OTROS ACTORES

 <b>Genworth</b> Genworth 4122 5154 clip.parthers.axa/mx	 <b>Cibergestión</b> by BC Cibergestion T. 5481 3000 cibergestion.com/	 <b>SOC</b> SOCIOSESORES Soc T. 1102 4311 socasesores.com	 <b>Crediteka</b> Crediteka 5282 5950 crediteka.mx	 <b>IMCISS</b> Instituto Mexicano de Cálculos Inteligentes Substratos y Sostenibles A.C. IMCISS 5929-4624 imciss.org.mx
--	--	---	---	--

### UNIVERSIDADES

 <b>Facultad Arquitectura UNAM</b> Facultad Arquitectura UNAM 5622 0214 arquitectura.unam.mx	 <b>Instituto Tecnológico de la Construcción</b> ITC 5668.0787 itc-ac.edu.mx/web/	 <b>Universidad La Salle</b> Universidad La Salle 5278 9500 ulsa.edu.mx	 <b>Universidad Anáhuac</b> IBERO CIUDAD DE MÉXICO Universidad Anáhuac T. 5627 0210 anahuac.mx	 <b>ITESM</b> Tecnológico de Monterrey ITESM T. 8358 2000 itesm.mx	 <b>Universidad Iberoamericana</b> IBERO CIUDAD DE MÉXICO Universidad Iberoamericana T. 5950 4000 ibero.mx
---	--	--	---	---	---

# En Concreto Siempre Contigo

Información útil y a  
tu alcance



¿Dónde puedes escuchar el podcast?





¿Y si  
tu mejor legado  
está construido  
de tu esfuerzo?

**Adquiere tu hogar con Crédito Hipotecario HSBC  
con FOVISSSTE para todos.**

- Crédito en pesos con pagos fijos
- Reduce el plazo con las aportaciones patronales
- Mancomuna el crédito con tu cónyuge
- Suma ingresos adicionales



Conoce más en:



**Es su derecho solicitar la oferta vinculante para comparar  
distintas opciones de crédito.**

**CAT Promedio** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos" **10.1%** Sin IVA. Informativo.  
Vigencia al 30 de septiembre de 2023. Fecha de cálculo 01 de abril de 2023. Cobertura Nacional. Información sujeta a cambios sin previo  
aviso. Sujeto a aprobación del crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación, comisiones y condiciones en  
[www.hsbc.com.mx/fovisste](http://www.hsbc.com.mx/fovisste) o llamando al (55) 5721 5817.  
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.